

ZAPISNIK

sa sjednice Skupštine društva KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Delnica, Supilova 173, OIB 13670112490, održane dana 30. prosinca 2019. godine s početkom u 11.30 sati u prostorijama uprave društva.

Skupština je sazvana na temelju odluke uprave društva.

U radu Skupštine sudjeluju: Boro Tomić, dipl.ing. direktor društva, grad Delnice, zastupan po gradonačelniku Ivici Kneževiću, dipl.iur.; općina Ravna Gora, zastupana po općinskom načelniku Mišelu Šćuka, dipl.ing.; općina Fužine, zastupana po općinskom načelniku Davidu Bregovcu; općina Mrkopalj, zastupana po općinskom načelniku Josipu Brozoviću, općina Skrad, zastupana po općinskom načelniku Damiru Grguriću dipl.ing.; općina Lokve, zastupana po općinskom načelniku Toniju Štimcu; općina Brod Moravice, zastupana po općinskom načelniku Dragutinu Crnkoviću, dipl.ing.; Lidija Južnić, struč.spec.oec. rukovoditeljica financijsko računovodstvenog sektora i Snježana Šepić zapisničar.

Direktor društva je pozdravio sve prisutne nakon čega je pročitao predloženi

Dnevni red:

- 1. Otvaranje skupštine društva i utvrđivanje kvoruma**
- 2. Utvrđivanje i usvajanje dnevnog reda**
- 3. Izbor predsjedavajućeg Skupštine društva**
- 4. Poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2020. godinu**
- 5. Planovi upravljanja vodama-zaštita voda od zagađivanja za 2020. godinu**
- 6. Planovi upravljanja vodama-korištenje voda za 2020. godinu**
- 7. Odluka o naknadi na razvoj**
- 8. Informacija o nacrtu uredbe o uslužnim područjima**

Ad-1 Otvaranje skupštine društva i utvrđivanje kvoruma.

Pod prvom točkom dnevnog reda direktor je otvorio Skupštinu uz napomenu da su prisutni svi predstavnici vlasnika i osnivača društva. Dnevni red sa pripadajućim materijalom dobili su na vrijeme. Utvrdio je da je na sjednici društva prisutno 100% osnivača i vlasnika, odnosno da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka u skladu sa Društvenim ugovorom.

Ad-2 Utvrđivanje i usvajanje dnevnog reda

Direktor društva daje na usvajanje predloženi dnevni red.

Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

Ad-3 Izbor predsjedavajućeg Skupštine društva

Pod trećom točkom dnevnog reda direktor je predstavnike osnivača i vlasnika upoznao sa činjenicom da se sukladno članku 44. Društvenog ugovora za svaku sjednicu Skupštine

društva bira predsjedavajući Skupštine. Uprava društva predlaže da ovom sjednicom predsjedava i njome rukovodi predstavnik općine Mrkopalj. Ovaj je prijedlog jednoglasno usvojen nakon čega je vođenje skupštine preuzeo načelnik općine Mrkopalj, gosp. Josip Brozović.

Ad-4 Poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2020. godinu

Direktor društva je članove skupštine upoznao sa činjenicom da je do konca 2018. godine poslovni plan sa financijskim smjernicama za tekuću godinu donosio Nadzorni odbor društva, a u skladu sa odredbama Društvenog ugovora. Na zadnjoj sjednici društva predstavnici osnivača i vlasnika su zatražili da se, vezano uz nadležnosti organa upravljanja društva izvrši izmjena članka 35. i 41. Društvenog ugovora na način da odluku o prihvatanju poslovnih planova sa financijskim smjernicama za tekuću godinu donosi Skupština društva, a ne, kao do sada Nadzorni odbor. Na temelju članka 23. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) koji se primjenjuje od 19.srpnja 2019. godine, propisane su dodatne nadležnosti Skupštine društva među kojima je i donošenje odluke o poslovnim planovima sa financijskim smjernicama za tekuću godinu kao i donošenje odluke o naknadi za razvoj.

U nastavku izlaganja direktor društva je članove Skupštine izvjestio da je poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2020. godinu izrađen na osnovu podataka o poslovanju društva za prvih devet mjeseci 2019. godine, planiranom rezultatu poslovanja do kraja tekuće godine kao i na osnovu očekivanog rezultata u 2020. godini. Napomenuo je da je nemoguće predvidjeti i sagledati sve čimbenike koji mogu utjecati na poslovanje društva te da će se u skladu sa tim vršiti i izmjene poslovnog plana sa financijskim smjernicama.

Nakon provedene rasprave i dodatnih pojašnjenja članovi Skupštine jednoglasno su donijeli

ODLUKU

o prihvatanju poslovnog plana sa financijskim smjernicama za 2020. godinu
Odluka broj 963/19 prilog je zapisniku.

Ad-5 Planovi upravljanja vodama-zaštita voda od zagađivanja

U vezi pete točke dnevnog reda direktor društva je upoznao članove Skupštine sa novinama u vezi usvajanja planova radova, a koje se odnosi na činjenicu da u planovima radova moraju biti navedeni izvori financiranja. U drugom dijelu 2019. godine sa predstavnicima svih JLS obavljani su razgovori u vezi potrebnih radova tijekom 2020. godine nakon čega je izrađen prijedlog plana upravljanja vodama-zaštita voda od zagađivanja.

O planovima radova za 2020. godinu je prije Skupštine društva raspravljao i Nadzorni odbor na sjednici koja je održana 23.prosinca 2019. godine i na kojoj su jednoglasno dali suglasnost na prijedlog planova za 2020. godinu. Usvojeni prijedlog plana radova dostavljen je Skupštini društva na usvajanje.

Nakon provedene rasprave Skupština društva jednoglasno je donijela

ODLUKU

o prihvatanju plana upravljanja vodama – zaštita voda od zagađivanja u 2020. godini.
Odluka broj 964/19. prilog je zapisniku.

Ad-6 Planovi upravljanja vodama – korištenje voda za 2020. godinu

U vezi šest točke dnevnog reda direktor društva je naveo da je kod izrade plana upravljanja vodama-korištenje voda za 2020. godinu provedena ista procedura kao dok izrade plana upravljanja vodama – zaštita voda od zagađivanja. Izrađen je prijedlog plana na koji je Nadzorni odbor dao suglasnost na sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine. Direktor društva je podsjetio članove Skupštine da je društvo još krajem listopada 2018. godine zatražilo od vlasnika izradu planova radova za razdoblje 2019-2021. godina uz napomenu da je za radove koji su planirani u tom razdoblju potrebno predvidjeti i proračunska sredstva.

Kao i kod plana zaštite voda od zagađivanja za 2020. godinu i kod plana korištenje voda navedeni su izvori financiranja i samo uz uvjet da se iz navedenih izvora financiranja osiguraju predviđena sredstva može se očekivati realizacija planiranih projekata.

Nakon detaljne rasprave članovi Skupštine jednoglasno su donijeli

ODLUKU

o prihvatanju plana upravljanja vodama-korištenje voda za 2020. godinu.
Odluka broj 965/19. prilog su zapisniku.

Ad-7 Odluka o naknadi za razvoj

U vezi sedme točke dnevnog reda, odluka o naknadi za razvoj, direktor društva je ponovio da je na osnovu odredbi Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i Zakona o vodnim uslugama koji je stupio na snagu u srpnju 2019. godine, odluku o naknadi za razvoj donosi Skupština društva. U društvu Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice na snazi su bile odluke JLS o naknadi za razvoj, a visina naknade za razvoj iznosila je 1,20 kn/m³ prodane vode, a na istu se nije obračunavo PDV. Sredstva naknade za razvoj mogu se koristiti samo za namjene određene Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva, a temeljem članka 57. Zakona definirano je da se mogu koristiti za financiranje izgradnje, rekonstrukcije ili sanacije vodnih građevina. Temeljem dosadašnjih odluka JLS sredstva iz naknade za razvoj koristile su se namjenski, ali samo za izvođenje radova na vodnim građevinama vodoopskrbe, odnosno korištenja voda.

Tijekom 2018. godine potpisani su Okvirni sporazumi o provedbi Švicarsko-Hrvatskog programa suradnje u prema kojima će se sredstvima iz darovnice Švicarske vlade sufinancirati radovi na razvoju vodoopskrbe i sustavu pročišćavanja fekalnih otpadnih voda i to na području aglomeracija Delnice, Fužine i Brod Moravice-Skrad. Za sufinanciranje radova 85% sredstava osigurano je iz darovnice 5% sredstava će osigurati Hrvatske vode, a preostalih 10% moraju osigurati JLS. S obzirom na kroničan nedostatak sredstava u proračunima JLS-a predviđeno je povećanje iznosa naknade za razvoj, a na taj način prikupljena sredstva bi se koristila za sufinanciranje radova koji su obuhvaćeni Švicarsko-Hrvatskim programom

suradnje, a dio sredstava iz naknade za razvoj koristio bi se za realizaciju projekata na području JLS-a koje nisu obuhvaćene darovnicom. Prema prijedlogu koji je dostavljen Skupštini društva na usvajanje predviđeno je povećanje naknade na 5,00 kn/m³ utrošene vode, a na taj način prikupljena sredstva bi se koristila za sufinanciranje radova na objektima vodoopskrbe i odvodnje.

Društvo predlaže uvođenje jedinstvene naknade za razvoj za sve potrošače na području svih JLS koje su osnivači i vlasnici društva.

Nakon povedene rasprave članovi Skupštine prihvatili su prijedlog odluke o povećanju naknade za razvoj, a tijekom glasovanja šest predstavnika i osnivača je glasalo za prihvatanje odluke o naknadi za razvoj (93,02%), dok je predstavnik općine Lokve koji ima 6,98% udjela bio protiv, te je donesena

ODLUKA

o o prihvatanju Odluke o naknadi za razvoj.

Odluka broj 968/19. prilog je zapisniku.

Ad-8 Informacija o nacrtu uredbe o uslužnim područjima

U vezi osme točke dnevnog reda direktor društva je članove Skupštine izvjestio da je ova tema uvrštena u dnevni red Skupštine društva jer bi eventualno usvajanje Uredbe o uslužnim područjima značilo sasvim drugačiji oblik organiziranja i poslovanja društva, a o čemu osnivači i vlasnici moraju biti detaljno informirani.

Prema nacrtu Uredbe društvo je zajedno sa tvrtkom Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Liburnijske vode d.o.o. Opatija, Vode Vrbovsko d.o.o. Vrbovsko i KTD Čabranka d.o.o. Čabar svrstan u uslužno područje broj 26, a društvo preuzimatelj je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

U nastavku izlaganja direktor je kronološkim redom naveo sve informacije i činjenice koje su bile poznate vezano uz nacrt Uredbe. O formiranju uslužnih područja govori se već više godina jer se smatra da sadašnji veliku broj malih isporučitelja vodnih usluga ne raspolaže niti kadrovskim niti tehničkim potencijalom kojima bi se trebalo osigurati pokriće troškova poslovanja sredstvima koja se ostvare naplatom vodnih usluga. Isto tako smatra se da ti mali isporučitelji vodnih usluga nemaju mogućnosti priprema projekata niti vođenje projekata što s obzirom na naše dosadašnje aktivnosti, po mišljenju direktora za društvo Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. nije točno, jer već godinama društvo samostalno vodi sve poslove vezane uz realizaciju pojedinih projekata.

Direktor društva je članove Skupštine upoznao da je jedan od kriterija za određivanje uslužnih područja bila količina prodane vode koja mora biti 2 mil. m³ s mogućnošću odstupanja od -10%. Sagledavajući predložena uslužna područja vidljivo je da na pet predloženih uslužnih područja količina isporučene vode manja nego na području Gorskog kotara, pa se može postaviti pitanje zašto isporučitelji vodnih usluga sa područja Gorskog kotara ne bi činili jedno uslužno područje.

Prema većini tumačenja na svakom od predloženih uslužnih područja svi korisnici vodnih usluga trebali bi imati istu-jedinstvenu cijenu vodnih usluga što bi u našem slučaju za

krajnje potrošače trebalo biti povoljno je su cijene vodnih usluga na području djelovanja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka niže nego na području djelovanja društva. U svim tim tumačenjima navodi se riječ „u pravilu“ bi cijene vodnih usluga trebale biti jedinstvene, međutim nigdje nije navedeno da će to sigurno tako i biti.

Postojećom zakonskom regulativom propisan je način odlučivanje odnosno prava glasa svakog člana društva, nadležnosti organa upravljanja društva preuzimatelja kao i vrijednost temeljnog kapitala, a time i poslovni udjeli. Vrijednost temeljnog kapitala određuje se prema stanju na dan 31.prosinca 2018. godine, pa se opravdano postavlja pitanje što će biti sa projektima koji se u ovom trenutku vode kao investicije u tijeku.

U nastavku izlaganja i obrazloženja direktor je informirao članove Skupštine o mogućim problemima vezanim uz djelatnike društva koji bi trebali postati djelatnici društva preuzimatelja i to zbog toga što se kao referentno stanje uzimaju podaci o broju djelatnika na dan 31.prosinac 2018. godine. Direktor je samo podsjetio članove Skupštine o načinu funkcioniranja i poslovanja društva Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. nakon izdvajanja iz društva Komunalac d.o.o. Delnice.

Nakon provedene rasprave članovi Skupštine su zadužili direktora društva da je dužan sve osnivače i vlasnike pravovremeno obavijestiti o svim promjenama u vezi Uredbe o uslužnim područjima, a također je zaključeno da će se o toj problematici raspravljati i na koordinaciji goranskih gradonačelnika i načelnika.

Sjednica je završena u 13.00 sati.

Zapišničar:
Snježana Šepić



Predsjedavajući Skupštine:

Josip Brozović



KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE
SKUPŠTINA DRUŠTVA
Delnice, 30.prosinac 2019.
Broj:963 /19.

Na temelju članka 23. stavak 1.točka 1. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19. od 18.07.2019.) na sjednici Skupštine društva održane dana 30.prosinca 2019. godine donosi

O D L U K U

1. Prihvaća se poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2020. godinu.
2. Poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2020. godinu Društva prilog je odluci i čini njen sastavni dio.

Predsjedavajući Skupštine

Josip Brozović

KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja, d.o.o.
DELNICE, Supilova 173



KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE
SKUPŠTINA DRUŠTVA
Delnice, 30. prosinca 2019.
Broj: 964/19.

Na temelju članka 23. stavak 1. točka 1. Zakona o vodnim uslugama (NN 69/19. od 17.07.2019) i članka 41. stavak 1. Društvenog ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice na sjednici Skupštine društva održane dana 30. prosinca 2019. godine donosi se

O D L U K A

o planovima upravljanja vodama

1. Prihvaća se plan upravljanja vodama - zaštita voda od zagađivanja za 2020. godinu, na području djelovanja Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d. o. o. Delnice.
2. Plan upravljanja vodama – zaštita voda od zagađivanja za 2020. godinu prilog je odluci i čini njen sastavni dio.

Predsjedavajući Skupštine:

Jospi Brozović

KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Šupilova 173

[Handwritten signature]

KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE
SKUPŠTINA DRUŠTVA
Delnice, 30. prosinca 2019.
Broj: 965/19.

Na temelju članka 23. stavak 1. točka 1. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19. od 18.07.2019) i članka 41. stavak 1. Društvenog ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice na sjednici Skupštine društva održane dana 30.prosinca 2019. godine donosi se

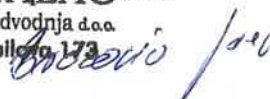
O D L U K A

o planovima upravljanja vodama

1. Prihvaća se plan upravljanja vodama – korištenje voda za 2020. godinu na području djelovanja Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice.
2. Plan upravljanja vodama – korištenje voda za 2020. godinu prilog je odluci i čini njen sastavni dio.

Predsjedavajući Skupštine:

KOMUNALAC
Miroslav Zović
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilica 173



Na temelju članka 52. stavak 1. i 56. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16,1427/17,i 66/19) i članka 23. stavak 1. točka 4. Zakona o vodnim uslugama (N.N. 66/19) Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice na Skupštini Društva održanoj dana 30.prosinca 2019. godine donijeta je

ODLUKU

o naknadi za razvoj

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom, na području *Grada Delnice, Općine Ravna Gora, Općine Lokve, Općine Skrad, Općine Brod Moravice, Općine Mrkopalj i Općine Fužine (u daljnjem tekstu JLS-i)* uvodi obveza plaćanja naknade za razvoj radi sufinanciranja izgradnje vodoopskrbnog sustava, mjesnih mreža i drugih vodnih građevina za sva naselja koja su u sustavu javne vodoopskrbe i javne odvodnje ,utvrđuje se obveznik plaćanja, visina naknade, namjena prikupljenih sredstava od naknade, način i rok uplate naknade, prava i obveze javnog isporučitelja vodne usluge Komunalca - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice (u daljnjem tekstu: Isporučitelj), te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Članak 2.

Vodoopskrbno područje, u smislu članka 1.ove Odluke je dio vodoopskrbnog područja u nadležnosti Isporučitelja.

II OBRAČUN, NAPLATA I NAMJENA NAKNADE ZA RAZVOJ

Članak 3.

Naknada za razvoj koristiti će se prema planu gradnje komunalnih vodnih građevina :

- za sufinanciranje izgradnje sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje - Švicarski doprinos
- za sufinanciranje izgradnje (rekonstrukcije i sanacije) mjesnih mreža,
- za sufinanciranje izgradnje (rekonstrukcije i sanacije) magistralnih i glavnih cjevovoda i drugih vodnih građevina,
- za izradu projektne i tehničke dokumentacije i troškove stručnog nadzora,
- za otkup i uređenje zemljišta potrebnog za izgradnju vodnih građevina, te radi zaštite izvorišta u zonama sanitarne zaštite,

Članak 4.

Obveznik plaćanja naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge na vodoopskrbnom području *JLS-a, uz koju se plaća naknada za razvoj.*

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge odnosno jedan metar kubni isporučene vode (1 m³).

III PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA

Članak 5.

Naknada za razvoj se uplaćuje na osnovu ispostavljenog računa za vodnu uslugu i iskazuje se kao zasebna stavka na računu te usluge.

Račun za isporučenu vodnu uslugu iz stavka 1. ovog članka ispostavlja Isporučitelj.

Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik dužan platiti predstavlja umnožak količine isporučene vodne usluge i iznosa naknade utvrđene sukladno članku 7. ove Odluke.

Naknada za razvoj je prihod Isporučitelja.

Članak 6.

Način i rokovi uplate naknade za razvoj se određuju sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj.

Članak 7.

Naknada za razvoj iznosi 5,00 kn/m³ za sve kategorije korisnika vodnih usluga.

Članak 8.

Isporučitelj je u obvezi da prikupljena sredstva naknade za razvoj evidentira u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu - poziciji, a način utroška prikupljenih sredstava za financiranje izgradnje objekata iz članka 1. ove Odluke

Isporučitelj se obvezuje *JLS-u* godišnje dostaviti izvještaj o obračunatim iznosima naknade za razvoj.

Članak 9.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj obavlja Jedinstveni upravni odjel *JLS-a* na temelju dostavljenih izvješća iz članka 8. stavak 2. ove odluke.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Odluka o naknadi za razvoj donosi se za razdoblje važenja plana gradnje komunalnih vodnih građevina.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama , a stupa na snagu 01.siječnja 2020. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke, sve Odluke o naknadi za razvoj od strane Odluke JLS-a više ne vrijede.

Isporučitelj je obvezan ovu Odluku po njenom stupanju na snagu objaviti na web stanici Isporučitelja.

Broj: 968/19.

Mjesto: Delnice

Datum, 30. prosinac 2019.

Predsjedavajući Skupštine:

Josip Brozović
KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilovo

Brozović /2020