

Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Delnice, Supilova 173

Broj: 915 /22.

Delnice, 18. kolovoz 2022.

Na temelju članka 37. Društvenog ugovora Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, a na osnovu zahtjeva Uprave Društva u skladu sa člankom 3. stavak 1. Poslovnika o radu Nadzornog odbora sazivam

3. sjednicu Nadzornog odbora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice za 25 .kolovoza 2022. godine (četvrtak), s početkom u 10,30 sati

Sjednica će se održati u sjedištu društva, Supilova 173, Delnice .

Za sjednicu predlažem slijedeći

DNEVNI RED

1. Zapisnik sa druge sjednice Nadzornog odbora
2. Izmjena članka 8. Poslovnika o radu Nadzornog odbora
3. Cijena vodne usluge (tarifa vodne usluge) javne vodoopskrbe
4. Cijena vodne usluge (tarifa vodne usluge) javne odvodnje na području aglomeraacije Delnice
5. Cijena vodne usluge (tarifa vodne usluge) javne odvodnje na području aglomeraacije Ravna Gora
6. Cijena vodne usluge (tarifa vodne usluge) javne odvodnje na području aglomeraacije Mrkopalj
7. Odluka o naknadi za razvoj –nadopuna
8. Razno

Predsjednik Nadzornog odbora:

Dostaviti:

KOMUNALAC
vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE Supilova 173

Z A P I S N I K

sa druge sjednice Nadzornog odbora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice održane dana 23. lipnja 2022. godine, u prostoriji direktora društva.

Započeto u 11.30 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Nadzornog odbora gospodin Ivan Jurković koji je pozdravio prisutne i utvrdio da su na sjednici prisutni slijedeći članovi:

1. Ivan Jurković – predsjednik – općina Brod Moravice
2. Alen Briški – grad Delnice
3. Margereta Jurković-općina Ravna Gora
4. Sandra Okanović – općina Lokve

Opravdano odsutni:

Ivica Padavić-općina Mrkopalj, Vanja Katalinić-općina Fužine, Natali Ribić-općina Skrad. Predstavnik općine Mrkopalj je dostavio e-mail u kojem je naveo da je suglasan sa prijedlogom odluka koje su dostavljene u prilogu materijala za drugu sjednicu Nadzornog odbora.

Osim članova Nadzornog odbora sjednici prisustvuju:

1. Boro Tomić, dipl.ing. - direktor društva
2. Lidija Južnić, struč.spec.oec. – rukovoditeljica računovodstva
2. Snježana Šepić – zapisničar

Za drugu sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći:

DNEVNI RED:

1. Zapisnik sa prve konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora
2. Revidirani godišnji financijski izvještaj za 2021. godinu i revizija financijskih izvještaja isporučitelja vodnih usluga u skladu sa člankom 207a, Zakona o vodama
3. Godišnji izvještaj o poslovanju za 2021. godinu
4. Izvještaj Predsjednika Nadzornog odbora –prijedlog za Skupštinu
5. Razno

Predsjednik Nadzornog odbora utvrđuje kvorum te daje na usvajanje predloženi dnevni red koji je jednoglasno prihvaćen.

Rad po dnevnom redu:

TOČKA 1.

Direktor društva je članove Nadzornog odbora upoznao da je uobičajeno pod prvom točkom dnevnog reda raspravljati i donijeti odluku o usvajanju zapisnika sa prethodne sjednice Nadzornog odbora. Iznimno na ovoj sjednici ne donosi se odluka o

usvajanju zapisnika sa prve konstituirajuće sjednice jer je navedeni zapisnik potpisan odmah nakon konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora budući da je isti morao biti dostavljen u prilogu dokumentacije koju je društvo, zbog promjene članova Nadzornog odbora, dužno dostaviti na Trgovački sud.

TOČKA 2.

Rukovoditeljica financijsko računovodstvenog sektora je članove Nadzornog odbora upoznala sa obvezama društva u vezi izrade revidiranog godišnjeg financijskog izvještaj za 2021. godinu i reviziji financijskih izvještaja isporučitelja vodnih usluga u skladu sa člankom 207.a Zakona o vodama. Navedena obveza društva proizilazi iz odredbi Zakona o vodama i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o vodama zbog čega je, u skladu sa važećim Društvenim ugovorom, Skupština društva na sjednici koja je održana 25.lipnja 2021. godine donijela odluku o imenovanju revizora za 2021. godinu.

U izvještaju tvrtke Syskopos-Croatia d.o.o. iz Rijeke koja je odabrana za reviziju poslovanja za 2021. godinu, navedeno je da godišnji financijski izvještaj istinito i fer prikazuje položaj društva Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice na dan 31.prosinca 2021. godine i njegovo financijsko stanje za tu poslovnu godinu.

Nakon provedene rasprave i dodatnih pojašnjenja članovi Nadzornog odbora su jednoglasno donijeli

ODLUKU

o davanju suglasnosti na revidirani financijski godišnji izvještaj za 2021. godinu i reviziju financijskih izvještaja isporučitelja vodnih usluga u skladu sa člankom 207. a Zakona o vodama koji se dostavljaju Skupštini društva na usvajanje.

Odluka broj 673/22. prilog je zapisniku i čini njegov sastavni dio.

TOČKA 3.

Predsjedni Nadzornog odbora daje riječ direktoru koji je članove Nadzornog odbora podsjetio da prema važećem Društvenom ugovoru odluku o usvajanju izvještaja o poslovanju društva donosi Skupština društva, ali zbog važnosti teme o istome raspravlja i Nadzorni odbor. Direktor je na početku u osvrtu na poslovanje društva tijekom 2021. godine naveo podatak o visini prihoda i rashoda ostvarenih u 2021. godini iz kojih je vidljivo je da je društvo poslovnu 2021. godinu završilo sa dobitkom od 91.225,52 kn za koju predlaže da se rasporedi u pričuvu društva kao zadržana dobit.

U nastavku svoj izlaganja direktor društva se je osvrnuo na najvažnije poslovne događaje tijekom 2021. godine te je naveo da su po njegovom mišljenju to nastavak realizacije projekata iz I faze Švicarsko-Hrvaatskog programa suradnje i aktivnosti oko kandidature projekata za II fazu Švicarsko-Hrvatskog programa suradnje, a posebno se osvrnuo na odluku Vlade RH o obvezi formiranja uslužnih područja prema kojem bi društvo trebalo postati sastavni dio uslužnog područja 25 u kojem je društvo preuzimatelj KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

U nastavku svog izlaganja ukratko je članove Nadzornog odbora upoznao sa do sada poduzetim aktivnostima društva i njegovih osnivača u vezi uslužnih područja uz napomenu da i predstavnici osnivača smatraju da okrupnjavanje na taj način možda nije najbolje rješenje, a upozorio je i na činjenicu da će društvo ulaskom u navedeno uslužno područje izgubiti pravni status o čemu će se svakako, u razgovorima i pregovorima oko uvjeta ulaska u uslužno područje morati voditi računa i pokušati se izboriti za što bolje pozicije.

Članovi Nadzornog odbora su nakon dodatnih pojašnjenja i kraće rasprave jednoglasno donijeli

ODLUKU

o davanju suglasnosti na godišnji izvještaj o poslovanju društva od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine koji se dostavlja Skupštini društva na usvajanje.

Odluka broj 674/22. prilog je zapisniku i čini njegov sastavni dio.

TOČKA 4.

Predsjednik Nadzornog odbora i direktor društva su ostale članove Nadzornog odbora podsjetili na činjenicu da Skupština društva mora donijeti odluku o davanju razrješenice članovima Nadzornog odbora za svaku poslovnu godinu. Da bi Skupština donijela takvu odluku predsjednik Nadzornog odbora mora izraditi izvještaj o radu Nadzornog odbora za prethodnu godinu, a prijedlog izvještaja dostavljen je članovima Nadzornog odbora uz poziv za današnju sjednicu.

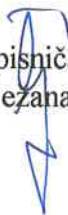
Članovi Nadzornog odbora složili su se sa prijedlogom Izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2021. godinu koji će nakon potpisa predsjednika Nadzornog odbora biti dostavljen Skupštini društva na usvajanje.

TOČKA 5.

Pod točkom razno nije bilo rasprave.

Sjednica zaključena u 13.00 sati.

Zapishničarka
Snježana Šepić



Predsjednik Nadzornog odbora
Ivan Jurković



Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Supilova 173, Delnice
Nadzorni odbor
Broj: 673 /22.
Delnice: 23. lipnja 2022.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 1. Društvenog ugovora društva Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 23. lipnja 2022. godine donio je slijedeću

ODLUKU

1. Daje se suglasnost na revidirani financijski godišnji izvještaj za 2021. godinu i reviziju financijskih izvještaja isporučitelja vodnih usluga u skladu sa člankom 207. a. Zakona o vodama.
2. Izvještaj iz točke 1. ove odluke dostavlja se Skupštini društva na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Jurković
KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Supilova 173, Delnice
Nadzorni odbor
Broj: 674/22.
Delnice: 23.lipanj 2022.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 4. Društvenog ugovora društva Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 23. lipnja 2022. godine donio je slijedeću

ODLUKU

1. Daje se suglasnost na godišnji izvještaj o poslovanju društva od 01.01.2021.-31.12.2021. godine.
2. Godišnji izvještaj o poslovanju sa odlukom o rasporedu dobiti dostavlja se Skupštini društva na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Jurković

KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173



KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146

Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković

Temeljni kapital: 29.969.200,00 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Ti-13/9568-2

kontakti: 051/829-340, 829-348 fax: 051/812-034 · www.komunalac.hr/VIO, e – mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 17. kolovoz 2022.

NAŠ ZNAK:

VAŠ ZNAK:

članovima Nadzornog odbora

BROJ: 912/22.

PREDMET: Zahtjev za izmjenom članka 8. Poslovnika o radu Nadzornog odbora

U članku 8. poslovnika o radu Nadzornog odbora Komunalca –vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice broj 408/14. od 04.srpnja 2014. godine u stavku 1. predviđen je rok od najmanje 7 (sedam) dana prije upućivanja poziva za sazivanje sjednice Nadzornog odbora.

Zbog novina predviđenih Zakonom o vodama i Zakonom o vodnim uslugama koje se odnose prvenstveno na način određivanja cijene te obvezu sazivanja prethodnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, predlažem članovima Nadzornog odbora da donesu odluku prema kojoj će se izvršiti izmjena članka 8. stavak 1. tako da isti glasi:

“Sjednica Nadzornog odbora saziva se pismenim putem. Poziv se upućuje najmanje 5 (pet) dana prije sjednice.”

S poštovanjem,

Direktor:
KOMUNALAC
vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Boro Tomić dipl.ing.
DELNICE, Supilova 173

Na temelju članka 43. stavak 1. i 45. stavak 3. i 4. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19.), a u skladu sa člankom 41. Društvenoga ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice Supilova 173, Skupština društva je na sjednici održanoj dana ____ kolovoza 2022. godine donijela

ODLUKU O CIJENI VODNE USLUGE (TARIFA VODNE USLUGE) JAVNE VODOOPSKRBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se područje pružanja i vrsta vodne usluge, visinu cijene vodne usluge (u daljnjem tekstu: tarifa vodne usluge), način obračuna i plaćanja vodne usluge kao i iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz tarifu javne usluge.

Članak 2.

Na vodoopskrbnom području isporučitelja vodne usluge koje čine grad Delnice i općine Ravna Gora, Fužine, Mrkopalj, Skrad, Lokve i Brod Moravice pruža se vodna usluga javne vodoopskrbe.

Članak 3.

Tarifa vodne usluge javne vodoopskrbe za korisnike u stambenim prostorima određuje se u iznosu kako slijedi:

1. fiksni dio tarife vodne usluga za priključke Ø 13-Ø 40 mm iznosi 25,15 kn/mj
za priključke Ø 50-Ø 150 mm iznosi 52,00 kn/mj
2. varijabilni dio tarife vodne usluge iznosi 13,90 kn/m³
3. tarifa vodne usluge vodoopskrbe koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva 8,34 kn/m³

Tarifa vodne usluge javne vodoopskrbe za korisnike u poslovnim prostorima određuje se u iznosu kako slijedi:

1. fiksni dio tarife vodne usluge za priključke Ø 13-Ø 40 mm iznosi 65,00 kn/mj
za priključke Ø 50-Ø 150 mm iznosi 100,00 kn/mj
2. varijabilni dio tarife vodne usluge iznosi 22,90 kn/m³

Članak 4.

Korisnicima vodne usluge javne vodoopskrbe u stambenim zgradama i poslovnim prostorima tarifa vodne usluge obračunava se mjesečno prema količini isporučene vode izražene u m³ očitanoj na mjernom mjestu korisnika.

Korisnicima vodne usluge javne vodoopskrbe u individualnim stambenim objektima tarifa vodne usluge obračunava se višemjesečno (u pravilu kvartalno) također prema količini isporučene vode izražene u m³ očitanoj na mjernom mjestu korisnika u obračunskom periodu.

Članak 5.

Količina vode nužne za osnovne potrebe kućanstva iznosi 70 litara/dnevno po svakom članu kućanstva.

Socijalno ugroženi stanar je osoba koja ima pravo naknade za troškove stanovanja, a određuju ih svojim aktima jedinice lokalne samouprave na čijem području se pruža vodna usluga javne vodoopskrbe.

Članak 6.

Uz tarifu vodne usluga zasebno se iskazuje porez na dodanu vrijednost, naknada za korištenje voda, naknada za zaštitu voda kao i naknada za razvoj.

Članak 7.

Ova Odluka se objavljuje na internet stranici isporučitelja vodne usluge, kao i u službenom listu jedinica lokalne samouprave na čijem području se pruža usluga javne vodoopskrbe.

Članak 8.

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je ovu Odluku dostaviti Vijeću za vodne usluge u roku 5 (pet) dana od dana objave u službenom listu jedinica lokalne samouprave.

Članak 9.

Tarifa vodne usluge prema ovoj Odluci primjenjuje se od 01.listopada 2022. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti odluka broj 39/16 od 28. siječnja 2016. godine.

U Delnicama, kolovoz 2022.

Broj: /22.

Predsjedavajući Skupštine

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/201

Naziv isporučitelja vodnih usluga: KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

INDEKSI

JAVNA VODOOPSKRBA		31.12.2015.	31.12.2021.	31.05.2022.	2022/2015	2022/2021
Fiksni troškovi , od čega:	kn	1.837.010,87	2.876.595,73	3.050.000,00	166,03	106,03
trošak očitavanja vodomjera	kn	314.754,77	329.852,83	357.000,00	113,42	108,23
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	kn	260.167,55	367.164,84	413.000,00	158,74	112,48
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima	kn	35.503,44	913.888,74	940.000,00	2.647,63	102,86
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje	kn	390.074,19	716.640,16	744.000,00	190,73	103,82
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	kn	595.283,53	306.576,40	320.000,00	53,76	104,38
trošak isplivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće	kn	241.227,39	242.472,76	276.000,00	114,41	113,83
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	korisnik	8204	8.403	8.478	103	101
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene vodoopskrbe - mjesečno	kn/korisnik	18,66	28,53	29,98	160,66	105,09

Varijabilni troškovi, od čega:	kn	6.007.173,02	6.717.401,89	10.109.800,00	233,72	150,50
materijalni troškovi	kn	1.836.915,43	2.527.233,84	5.686.000,00	309,54	224,99
troškovi usluga	kn	879.111,74	417.722,22	437.800,00	496,84	104,81
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar	kn	4.168,52	0,00	0,00	0,00	
troškovi za zaposlene	kn	1.884.408,18	1.700.603,42	1.870.500,00	99,26	109,99
financijski rashodi (troškovi)	kn	11.063,00	5.491,80	5.500,00	49,72	100,15
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	kn	1.125.573,51	1.956.440,67	2.000.000,00	177,69	102,23
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	kn	265.932,64	109.909,94	110.000,00	41,36	100,08
troškovi održavanja za korisnike voda iz čl. 23. Uredbe o zdravstvu u materijalnu uslugu	kn					
(Planirana) godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	m3	734.497	700.000	700.000	95	100
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne vodoopskrbe	kn/m3	8,18	9,60	14,44	176,53	150,47
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE VODOOPSKRBE	kn	7.844.183,89	9.593.997,62	13.159.800,00	217,87	178,13

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE
VODNIH USLUGA

Skrraćeni prikaz izračuna u skladu s Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva („Narodne novine“ broj 112/10)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

JAVNA VODOOPSKRBA - FIKSNI DIO	Ø ₁	Ø ₂	Ø ₃	Ø ₄	Ø ₅	Ø ₆	Ø ₇	Ø ₈	Ø ₉	Ø ₁₀	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	7.836	6	545	91	0	0	0	0	0	0	8.478	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene javne vodoopskrbe	25,15	52,00	65,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,53	kn/korisniku /mjesečno

važeće cijene: 16,70 34,70 39,00 60,00

indeks 150,60 149,86 166,67 166,67

JAVNA VODOOPSKRBA - VARIJABILNI DIO CIJENE -	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge zračena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	493.000	135.000	72.000	700.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne vodoopskrbe	13,90	22,90	2,30	14,44	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene javne vodoopskrbe - važeće	6,90	11,25	1,11	7,14	kn/m ³

indeks 201,45 203,56 207,21

ODVODNJA - VARIJABILNI DIO CIJENE -	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge zračena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	0	0	0	0	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje	0,00	0,00	0,00		kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje	0,00	0,00	0,00		kn/m ³

PROČIŠĆAVANJE -VARIJABILNI DIO CIJENE -				UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	0 m ³	
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja	0,00	0,00	0,00	kn/m ³	
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	0,00	0,00	0,00	kn/m ³	

Zakonski zastupnik:

Boro Tomić, dipl.ing

Pечат i potpis zakonskoga zastupnika:

KOMUNALAC

-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

DELNICE, Supilova 173

Mjesto i datum:

**OBRAZLOŽENJE UZ NACRT ODLUKE O CIJENI VODNE
USLUGE (TARIFA VODNE USLUGE) JAVNE VODOOPSKRBE**

Društvo Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173 je isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe na području grada Delnice i općina Ravna Gora, Fužine, Mrkopalj, Skrad, Lokve i Brod Moravice. U skladu sa važećom zakonskom regulativom društvo je izradilo nacrt odluke o cijeni vodne usluge javne vodoopskrbe.

Člankom 43. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) propisano je da visinu cijena vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje svojom odlukom određuje isporučitelj vodnih usluga. Prema članku 45. stavak 3. istog Zakona isporučitelj vodnih usluga dužan je provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od najmanje 30 dana od dana donošenja nacrtu Odluke o cijeni vodnih usluga. Članka 45. stavak 4. propisano je da odluku o cijeni vodnih usluga donosi skupština javnog isporučitelja vodnih usluga.

Člankom 42. Zakona o vodnim uslugama propisano je da se cijena vodne usluge sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio cijene vodne usluge obračunava se mjesečno u fiksnom iznosu i služi za pokriće troškova koji ne ovise o količini isporučene vode, a koji nastaju zbog priključenosti objekata na sustav javne vodoopskrbe. Fiksnim dijelom cijene vodne usluge moraju se podmiriti troškovi očitavanja i obrade podataka za utrošenu vodu, troškovi dostave računa, tekućeg i investicijskog održavanja kao i troškovi redovitog održavanja radi funkcionalne ispravnosti vodnih građevina vodoopskrbe. Osnovica za obračun varijabilnog dijela cijene vodne usluge je količina isporučene vode u m³ za svakog evidentiranog korisnika.

Kako bi se osiguralo poslovanje društva po načelu održivog razvoja i povrata svih troškova iz prihoda ostvarenog prodajom vode uz istovremeno povećanja kvalitete vodne usluge, koja nije moguća bez redovitog i investicijskog održavanja vodnih građevina sustava javne vodoopskrbe, društvo predlaže povećanje fiksnog i varijabilnog dijela cijene vodne usluge.

Predloženi iznos fiksnog dijela cijene vodne usluge javne vodoopskrbe za korisnike u stambenom prostoru ovisi o profilu priključka odnosno profilu vodomjera koji je ugrađen. Za priključke Ø 13mm do Ø 40 mm predložen je iznos od 25,15 kn/mj, a po važećem cjeniku fikсни dio se je naplaćivao u iznosu od 16,70 kn. Za priključke Ø 50 do Ø 150 mm predložen je iznos od 52,00 kn/mj, a po važećem cjeniku za te priključke se je do sada naplaćivao iznos od 34,70 kn/mj. Cijena varijabilnog dijela usluge za istu kategoriju potrošača predložena je u iznosu od 13,90 kn/m³, a po trenutno važećem cjeniku varijabilni dio naplaćuje se u iznosu od 6,90 kn/m³.

U skladu sa člankom 44. Zakona o vodnim uslugama odluka o cijeni vodnih usluga javne vodoopskrbe mora sadržavati i cijenu koju plaćaju socijalno ugroženi stanovnici koja se ne može utvrditi u iznosu većem od 60% od cijene vodne usluge koju plaćaju korisnici vodnih usluga koji nisu socijalno ugroženi. U skladu s navedenom obvezom društvo za navedenu kategoriju korisnika vodnih usluga predlaže iznos 8,34 kn/m³.

Predloženi iznos fiksnog dijela cijene vodne usluge javne vodoopskrbe za korisnike poslovnih prostora također ovisi o profilu priključka odnosno profilu vodomjera koji je ugrađen. Za priključke Ø 13mm do Ø 40 mm predložen je iznos od 65,00 kn/mj, a po važećem cjeniku fikсни dio se je

naplaćivao u iznosu od 39,00 kn/mj. Za priključke Ø 50 do Ø 150 mm predložen je iznos od 100,00 kn/mj, a po važećem cjeniku za te priključke se je do sada naplaćivao iznos od 65,00 kn/mj. Cijena varijabilnog dijela usluge za istu kategoriju potrošača predložena je u iznosu od 22,90 kn/m³, a po trenutno važećem cjeniku varijabilni dio naplaćuje se u iznosu od 11,25 kn/m³.

Svjesni smo činjenice da je svako povećanje cijena pa tako i cijena vodnih usluga vrlo nepopularno. Međutim, članovi Nadzornog odbora i Skupštine moraju znati da je opskrba vodom uvrštena u kategoriju javnih usluga, a kod javnih usluga cijena mora biti formirana tako da se iz prihoda od te djelatnosti osigura povrat, odnosno podmirenje svih troškova, a kao što vam je poznato iz godišnjih izvještaja o poslovanju to kod nas nije ostvareno.

Također vrlo je važno napomenuti da društvo cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe za pokriće troškova poslovanja nije mijenjalo od 01. siječnja 2016. godine (zadnja promjena cijene vodne usluge javne vodoopskrbe je bila 01. siječnja 2020. ali zbog povećanja iznosa naknade za razvoj koja je povećana sa 1,20 kn na 5,00 kn/m³. Ostali segmenti cijene vodne usluge javne vodoopskrbe ostali su isti kao 01. siječnja 2016.). U razdoblju od 2016. do sredine 2022. godine došlo je do značajnog povećanja troškova obavljanja djelatnosti vodoopskrbe. Na žalost u istom razdoblju nije evidentirano značajno povećanje broja korisnika naših usluga kojih je 2016. godine bilo 8204, dok je s krajem svibnja 2022. evidentirano 8478 korisnika.

U istom razdoblju došlo je do povećanja troškova koji utječu na visinu fiksnog dijela cijene vodne usluge javne vodoopskrbe. Ti su troškovi 31. prosinca 2015. godine iznosili 1.837.010,87 kn, a u budućem razdoblju iznos tih troškova procijenjen je na 3.050.000,00 kn. Navedeni iznos troškova procijenjen je na osnovu stvarno evidentiranih troškova na dan 31. prosinca 2021. godine koji su iznosili 2.876.595.73 kn, a koje smo povećali za cca 6%.

U istom razdoblju došlo je do značajnog povećanja troškova koji utječu na iznos varijabilnog dijela cijene vodne usluge. Ti su troškovi 31. prosinca 2015. iznosili 6.007.173,02 kn, a u budućem razdoblju iznos tih troškova procijenjen je na 10.109.800,00 kn. Do tako velikog, drastičnog povećanja predviđenih troškova koji utječu na varijabilni dio cijene vodne usluge javne vodoopskrbe prvenstveno je došlo zbog drastičnog povećanja troškova električne energije, goriva i materijala. Kao najočitiji primjer povećanja navedenih troškova navodimo podatak o povećanju troškova električne energije. Troškovi električne energije tijekom 2021. godine ugovoreni su u iznosu od 1.266.484,88 kn bez PDV-a za razdoblje od godine dana. Za isto razdoblje od godine dana i isti broj mjernih mjesta, u sedmom mjesecu 2022. nakon provedenog postupka javne nabave potpisali smo ugovor prema kojem troškovi električne energije iznose 5.501.389,17 kn (bez PDV-a). Povećanje troškova električne energije u odnosu na 2021. iznosi 434,38%.

Članove nadzornog odbora koji bi trebali dati suglasnost na nacrt odluke o cijeni vodne usluge javne vodoopskrbe kao i članove skupštine koja bi trebala donijeti odluku o primjeni predloženih cijena želimo podsjetiti na izvješće revizora o poslovanju društva tijekom 2021. godine, odnosno na izvješće vezano uz ekonomičnost poslovanja i izračun najniže osnovne cijene vodne usluge javne vodoopskrbe. U izvješću revizora utvrđeno je da ukupno povećanje troškova iz članka 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 12%. Istovremeno je člankom 5. Uredbe predviđeno da se najniža osnovna cijena vodnih usluga može promijeniti ukoliko je povećanje troškova iz članka 4. ove Uredbe veće od 5%.

Budući da je povećanje troškova prema izvješću revizora iznosilo 12% a uredbom je kao granična vrijednost utvrđeno 5%, smatramo da postoje opravdani razlozi za promjenu cijene vodne usluge javne vodoopskrbe na području djelovanja društva kako je predloženo u nacrtu Odluke o cijeni vodne usluge (tarifi vodne usluge) javne vodoopskrbe.

U Delnicama, dana 10.08.2022.

Direktor:

KOMUNALAC
Bokljaka
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Šuplova 173

VII. CIJENA VODNIH USLUGA

Cijena vodnih usluga

Članak 42.

- (1) Sredstva cijene vodnih usluga prihod su isporučitelja vodnih usluga, a obveznik plaćanja je korisnik vodnih usluga.
- (2) Cijena vodne usluge sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela.
- (3) Osnovica varijabilnog dijela cijene vodne usluge javne vodoopskrbe je količina (kubni metar) vode isporučene korisnicima.
- (4) Osnovica varijabilnog dijela cijene vodne usluge javne odvodnje i/ili pročišćavanja otpadnih voda, osim cijene vodnih usluga pražnjenja i odvoza komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje, je količina (kubni metar) ispuštene otpadne vode. Količina ispuštene otpadne vode utvrđuje se na način kako se prema zakonu kojim se uređuje financiranje vodnoga gospodarstva ona utvrđuje za potrebe obračuna naknade za zaštitu voda.
- (5) Fiksni dio cijene vodne usluge plaća se u fiksnom iznosu i mora pokriti fiksne troškove pružanja vodnih usluga propisane uredbom iz članka 43. stavka 5. ovoga Zakona.
- (6) Osnovica cijene vodnih usluga pražnjenja i odvoza komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje uređuje se uredbom iz članka 43. stavka 5. ovoga Zakona. Za korisnike priključene na građevine za javnu vodoopskrbu, osnovica cijene vodnih usluga pražnjenja i odvoza komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje može biti i količina isporučene vode za ljudsku potrošnju, a cijena može biti naplaćena u obliku cijene vodne usluge javne odvodnje s pročišćavanjem ili bez pročišćavanja otpadnih voda, pod pretpostavkom da se tijekom kalendarske godine cjelokupna količina otpadne vode iz individualnih sustava odvodnje isprazni i odveze u odgovarajućim vremenskim razmacima.
- (7) Isporučitelj vodnih usluga obračunava i naplaćuje vodnu uslugu po cijeni u skladu s odlukom iz članka 43. stavka 1. ovoga Zakona.
- (8) Cijena vodne usluge javne vodoopskrbe određuje se u nižoj visini, a najmanje 10 %, ako javni isporučitelj vodnih usluga isporučuje vodu koja ne ispunjava standard kakvoće vode za ljudsku potrošnju sukladno posebnom propisu.

Odluka o cijeni vodnih usluga

Članak 43.

- (1) Visinu cijene vodnih usluga (u daljnjem tekstu: tarifa vodne usluge) odlukom određuje isporučitelj vodnih usluga (odluka o cijeni vodnih usluga). Odluka o cijeni vodnih usluga donosi se za razdoblje važenja poslovnog plana isporučitelja vodnih usluga.
- (2) Tarifa vodne usluge određuje se u skladu s propisom iz stavka 5. ovoga članka.
- (3) Odluka o cijeni vodnih usluga sadržava: područje pružanja vodne usluge, vrstu vodne usluge, tarifu vodne usluge, način obračuna i plaćanja cijene vodne usluge i odredbu koja se javna davanja obračunavaju i naplaćuju uz cijenu vodne usluge. Odluka o cijeni vodnih usluga sadržava i cijenu vodne usluge pražnjenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje neovisno o tome pruža li ih javni isporučitelj vodne usluge neposredno ili ih pruža koncesionar.
- (4) Odluka o cijeni vodnih usluga donosi se kao opći akt s općim učinkom na korisnike vodnih usluga. Ako se tijekom važenja ugovora o isporuci vodnih usluga donese nova ili izmijeni važeća odluka o cijeni vodnih usluga, koja je propisno objavljena, ugovor o isporuci vodnih usluga ostaje na snazi pod novim ili izmijenjenim odredbama odluke o cijeni vodnih usluga.
- * (5) Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje metodologiju za određivanje cijene vodnih usluga. Tom se uredbom propisuju i vrste troškova koji se naknađuju iz cijene vodnih usluga, postupak javnog savjetovanja o nacrtu odluke o cijeni vodnih usluga, primjena pravila iz članka 5. stavka 6. ovoga Zakona, kao i iznimke od tog pravila, najniža količina isporučene vode nužna za osnovne potrebe kućanstva, dopušteni oblici međusobnih subvencija iz cijene vodne usluge između različitih kategorija korisnika vodnih usluga, način obračuna isporuke vodne usluge, način obračuna cijene vodnih usluga prema isporuci u prethodnim razdobljima (prethodna potrošnja) ili prema procijenjenim količinama te nedopušteni načini ili drugi dopušteni načini određivanja cijene vodnih usluga.

Socijalna cijena vodne usluge

Članak 44.

- (1) Odluka o cijeni vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje mora sadržavati i cijenu koju plaćaju socijalno ugroženi stanovnici za fiksni dio cijene vodnih usluga, a za varijabilni dio cijene vodnih usluga prema količini vode nužne za osnovne potrebe kućanstva.
- (2) Cijena iz stavka 1. ovoga članka ne može se utvrditi u visini većoj od 60 % od cijene vodne usluge koju plaćaju korisnici vodnih usluga koji nisu socijalno ugroženi.
- (3) Razlika do cijene vodne usluge koja osigurava povrat troškova od vodnih usluga (u daljnjem tekstu: puna cijena) podmiruje se iz proračuna jedinice lokalne samouprave. Iznimno od ovoga, javni isporučitelj vodnih usluga može odlučiti da razliku do pune cijene podmiruje dijelom iz prihoda od cijene vodne usluge koju plaćaju ostali korisnici vodnih usluga, ali ne više od 20 % te razlike.
- (4) Socijalno ugroženi stanovnik, u smislu ovoga Zakona, je osoba koja sukladno propisima kojim se uređuje socijalna skrb ima pravo na naknadu za troškove stanovanja, a njihov popis jedinica lokalne samouprave dostavlja javnom isporučitelju vodnih usluga najkasnije do 10. prosinca tekuće godine za iduću godinu. Popis se redovito mijenja i dopunjuje, prema vremenu stjecanja statusa socijalno ugroženih stanovnika i dostavlja javnom isporučitelju vodnih usluga do 15. dana u tekućem mjesecu za idući mjesec.

Način donošenja odluke o cijeni vodnih usluga u isporučitelju vodnih usluga

Članak 45.

- (1) Isporučitelj vodnih usluga dužan je u roku određenom uredbom iz članka 43. stavka 5. ovoga Zakona donijeti odluku o cijeni vodnih usluga.
- (2) Isporučitelj vodne usluge dužan je uskladiti odluku o cijeni vodnih usluga, s pravnim učinkom na sve korisnike vodnih usluga koji su u obuhvatu izmjena i dopuna, kad god cijena vodne usluge nije sukladna uredbi iz članka 43. stavka 5. ovoga Zakona.
- (3) Isporučitelj vodnih usluga dužan je provesti prethodno javno savjetovanje od najmanje 30 dana o nacrtu odluke o cijeni vodnih usluga. X
- (4) Odluku o cijeni vodnih usluga donosi skupština javnog isporučitelja vodnih usluga, na prijedlog direktora javnog isporučitelja vodnih usluga, u roku od 40 dana od dana podnošenja prijedloga.
- (5) Ne postupi li skupština javnog isporučitelja sukladno stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka, direktor javnog isporučitelja vodnih usluga dužan je u roku od daljnjih 30 dana uputiti isti prijedlog Vijeću za vodne usluge radi donošenja privremene odluke o cijeni vodnih usluga.
- (6) Vijeće za vodne usluge donosi smjernicu o detaljnijem sadržaju i obliku odluke o cijeni vodnih usluga.

Objava i dostava odluke o cijeni vodnih usluga

Članak 46.

- (1) Isporučitelj vodnih usluga dužan je objaviti odluku o cijeni vodnih usluga u službenom listu jedinice područne (regionalne) samouprave i u jednom lokalnom mediju.
- (2) Odluku o cijeni vodnih usluga isporučitelj vodnih usluga mora objaviti i na svojoj mrežnoj stranici te je putem te stranice držati dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.
- (3) Isporučitelji vodnih usluga dužni su Vijeću za vodne usluge dostaviti odluku o cijeni vodnih usluga i podatke o troškovima svog poslovanja u roku od pet dana od objave odluke o cijeni vodnih usluga u službenom listu jedinice područne (regionalne) samouprave.
- (4) Vijeće za vodne usluge donosi smjernicu o iskazivanju podataka o troškovima poslovanja iz stavka 3. ovoga članka.

Matični broj: 04622430
OIB: 43965974818

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
TEL (bespl. potroš. broj): 0800 300 303
FAX: 00385 (0)51 204 536
RAČUN: HR4323900011500128056

Datum računa: 31.07.2022
Mjesto izdavanja: RIJEKA
Datum dospijeća: 29.08.2022
Br.dok.: 15000468808, 09.08.2022, 09:18:10
R-1

Podaci o kupcu:

Ugovorni račun: 2300042780
Poslovni partner: 1500063323
Kupac: KOMUNALAC-VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.
Ulica i kbr: SUPILOVA 173
Mjesto: DELNICE
OIB: 13670112490
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 58

0030 5

0178

KOMUNALAC-VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.

SUPILOVA 173
51300 DELNICE

RAČUN: 2300042780-220721-7 za električnu energiju, razdoblje 07/2022

01.07.2022 - 31.07.2022

	Jed.mjere	Količina	Jed.cijena	Iznos kn
UZETNIŠTVO SN BIJELE - zajamčena opskrba do 60 dana				
trična energija viša dnevna tarifna stavka	kWh	54741	2,5514	139.666,19
trična energija niža dnevna tarifna stavka	kWh	71502	1,5008	107.310,20
nada za obračunsko mjerno mjesto i opskrbu	mjesec	2,00	35,00	70,00
nada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	126243	0,1050	13.255,52
arine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	126243	0,00375	473,41
UZETNIŠTVO NN BIJELE - zajamčena opskrba do 60 dana				
trična energija viša dnevna tarifna stavka	kWh	7029	2,8611	20.110,64
trična energija niža dnevna tarifna stavka	kWh	7934	1,6830	13.352,96
nada za obračunsko mjerno mjesto i opskrbu	mjesec	42,00	35,00	1.470,00
nada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	14963	0,1050	1.571,26
arine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	14963	0,00375	56,14
UZETNIŠTVO CRVENI - zajamčena opskrba do 60 dana				
trična energija viša dnevna tarifna stavka	kWh	68366	2,4925	170.402,27
trična energija niža dnevna tarifna stavka	kWh	49671	1,4662	72.827,61
nada za obračunsko mjerno mjesto i opskrbu	mjesec	11,00	35,00	385,00
nada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	118037	0,1050	12.393,92
arine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	118037	0,00375	442,64
UZETNIŠTVO PLAVI - zajamčena opskrba do 60 dana				
trična energija jedinstvena dnevna tarifna stavka	kWh	176	2,4851	437,38
nada za obračunsko mjerno mjesto i opskrbu	mjesec	3,00	35,00	105,00
nada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	176	0,1050	18,49
arine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	176	0,00375	0,67
zna osnovica				554.349,30
13 % (osnovica 554.349,30)				72.065,40
PAN IZNOS RAČUNA				626.414,70

an izdavanja računa (ne uključujući ovaj račun), Vaše dugovanje iznosi: 2.147,64 kn

tak zajamčene opskrbe: 01.07.2022

ru zajamčene opskrbe koju koristite, obračun se vrši primjenom tarifnih stavki za zajamčenu opskrbu, koje Hrvatska energetska regulatorna agencija utvrđuje temeljem propisane ologije. U razdoblju od dva mjeseca od početka korištenja zajamčene opskrbe električnom energijom koeficijent korekcije tarifne stavke za zajamčenu opskrbu električnom energijom nosi 1,1, a nakon isteka tog razdoblja 1,25. Iznosi tarifnih stavki za tarifne modele koje koristite u okviru zajamčene opskrbe sastavni su dio ovog računa, a u pravilu su viši od čnih iznosa tarifnih stavki na tržištu električne energije. Predlažemo Vam analizu aktualnih ponuda na tržištu električne energije te odabir za Vas najpovoljnijeg opskrbljivača. Uvjeti šene opskrbe i tarifne stavke za zajamčenu opskrbu električnom energijom za sve tarifne modele, objavljeni su na našim internetskim stranicama (<http://www.hep.hr/elektra>). Ukazujemo a Vaše pravo na slobodan izbor opskrbljivača na tržištu električne energije. Podaci potrebni krajnjem kupcu za pokretanje postupka promjene opskrbljivača su: ime i prezime, adresa, i identifikacijski broj (OIB), broj obračunskog mjernog mjesta te stanje broja: Proces provedbe promjene opskrbljivača za Vas provodi odabrani opskrbljivač, čija je obveza pružanje svih informacija o procesu promjene opskrbljivača.

ODOBRAVAM

vorna osoba: Direktor: Predrag Bogičević
m uplate koristiti model: 01 Uplatu izvršiti na 210 računa: HR4323900011500128056

na broj odobrenja: 2300042780-220721-7

itelj: HEP ELEKTRA d.o.o.

plaćanja: Račun za el. energiju broj 2300042780-220721-7 za period 07/2022

Rukovoditelj

Direktor

ČLAN HEP GRUPE

HEP ELEKTRA d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37



FRAJ220081839

KOMUNALAC-VODOOPSKRBA I
ODVODNJA D.O.O.
SUPILOVA 173
51300 DELNICE

Zagreb, 12. 07. 2022
Datum isporuke: 30. 06. 2022

Električna energija za
LIPANJ 2022.

Poziv na broj: HR01 911-2200818397
IBAN: HR71 2340 0091 1105 9705 6
OIB: 13670112490
Kupac: KOMUNALAC-VODOOPSKRBA I ODVODNJA
D.O.O., SUPILOVA 173, 51300 DELNICE

Račun broj: IR220081839
Šifra kupca: C0025412

RAČUN ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU

ZA PLAĆANJE s PDV-om:

172.538,23 kn

152.688,70 kn Zajedno sva mjerna mjesta

152.688,70 kn Porezna osnovica za PDV (13 %)

19.849,53 kn Iznos PDV-a (13 %)

172.538,23 kn Ukupan iznos računa s PDV-om

DATUM DOSPIJEĆA:

11. 08. 2022.

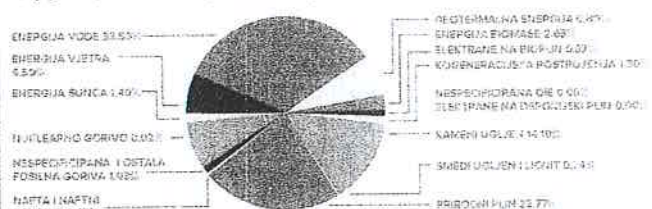
Detaljnije prikazan račun za pojedina mjerna mjesta možete pronaći na sljedećim stranicama.
Direktor: Dr. Dejan Paravan

Izveštje o strukturi prodane električne energije sukladno Metodologiji utvrđivanja jamstva podrijetla električne energije opskrbljivača GEN-I Hrvatska d.o.o.

Informacije poveznice na dodatak izveštaja operatora izveštaja
određene su u skladu s Metodologijom koju se pronađe na linku:
<http://www.brote.hr/izveštaji-310>

Poveznice na internetske stranice operatora izveštaja povezane sa sustavom
nastanka podrijetla električne energije, Registrom i sustavom polaganja mogu
biti pronađeni na linkovima:
<http://www.brote.hr/izveštaji-310>
<http://www.brote.hr/arhiva-335>

1. Udio pojedinih izvora energije u ukupnoj prodanoj električnoj energiji svim krajnjim kupcima u izveštajnom razdoblju



2. Struktura ukinih jamstava podrijetla električne energije

Ukupna iznosa jamstava podrijetla električne energije	129.785.000	31.528.000	5.627.000	127.154.000
---	-------------	------------	-----------	-------------



**REVIZIJA POSEBNIH IZVJEŠTAJA ISPORUČITELJA VODNIH
USLUGA U SKLADU S ČLANKOM 36. I ČLANKOM 107. (PRIMJENJIVO
U PRIJELAZNOM RAZDOBLJU) ZAKONA O VODNIM USLUGAMA
ZA 2021. GODINU**

**KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Supilova 173
Delnice, Hrvatska**

Lipanj 2022.

Obrazloženje:

JAVNA VODOOPSKRBA

Od 1.2.2016. u primjeni je važeći Cjenik vodnih usluga za javnu vodoopskrbu, sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. broj 39/16 od 1. veljače 2016. i Odlukama o davanju suglasnosti jedinica lokalne samouprave na promjenu cjenika koje su na snazi isto od 1. veljače 2016. godine. Bazno razdoblje za usporedbu podataka je 31.12.2015. godine.

1. Usporedba stvarnih troškova javne vodoopskrbe

	2021.	2015.	Razlika	Index
Fiksni troškovi	2.876.595,73	1.837.010,87	1.039.584,86	156
Varijabilni troškovi	6.717.401,89	6.007.173,02	710.228,87	112
Ukupni troškovi javne vodoopskrbe	9.593.997,62	7.844.183,89	1.749.813,73	122

Ukupni troškovi javne vodoopskrbe su u odnosu na bazno razdoblje veći za 22%. Od toga su fiksni troškovi veći za 56%. U odnosu na baznu godinu, povećani su svi fiksni troškovi, a najveće povećanje je na troškovima umjeravanja i servisiranja vodomjera te dostave računa korisnicima. Varijabilni troškovi veći su za 12% u odnosu na bazno razdoblje.

Ukupno povećanje troškova iz čl. 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 12%.

2. Usporedba planirane godišnje količine usluge

	2021.	2015.	Razlika	Index
Količina usluge u m3	700.000	734.497	-34.497	95

Planirana godišnja količina usluge je 700.000 m3.

Ukupno smanjenje količine vodne usluge iz čl. 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 5%.

Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova
koje cijena vodnih usluga pokriva

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

2961

Na temelju članka 206. stavka 7. Zakona o vodama («Narodne novine», broj 153/2009), na prijedlog Vijeća za vodne usluge, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 16. rujna 2010. godine, donijela

UREDBU

O NAJNIŽOJ OSNOVNOJ CIJENI VODNIH USLUGA I VRSTI TROŠKOVA KOJE CIJENA VODNIH USLUGA POKRIVA

Članak 1.

Ovom se Uredbom uređuje najniža osnovna cijena vodnih usluga i troškovi koje cijena vodnih usluga pokriva.

ZNAČENJE IZRAZA

Članak 2.

Pojedini izrazi, u smislu ove Uredbe, imaju sljedeće značenje:

»Osnovna cijena vodnih usluga« je cijena vodnih usluga isključujući cijenu koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva i isključujući vodnu uslugu čišćenja sabirnih i septičkih jama;

»Najniža osnovna cijena vodnih usluga« je osnovna cijena vodnih usluga koja osigurava puni povrat troškova od vodnih usluga, osim troškova gradnje komunalnih vodnih građevina, a izračunava se prema izrazu iz članka 3. ove Uredbe;

»Korisnik vodnih usluga« je svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine priključene na komunalne vodne građevine i koja je s isporučiteljem vodne usluge sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga ili se prema općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga smatra da je sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga.

NAJNIŽA OSNOVNA CIJENA VODNIH USLUGA

Članak 3.

Najniža osnovna cijena vodnih usluga izračunava se prema izrazu:

$$NOC=T/V$$

pri čemu je:

NOC – najniža osnovna cijena vodnih usluga izražena u kunama po jedinici mjere isporučene vodne usluge (m3),

T – iznos planiranih godišnjih troškova iz članka 4. ove Uredbe izražen u kunama,

V – planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (m³).

Ako je osnovna cijena vodne usluge određena u različitoj visini za različite kategorije obveznika, njihov ponderirani zbroj ne smije biti manji od najniže osnovne cijene vodne usluge.

TROŠKOVI KOJE CIJENA VODNIH USLUGA POKRIVA

Članak 4.

Cijena vodnih usluga mora osigurati povrat troškova zahvaćanja vode, pogona i održavanja komunalnih vodnih građevina te isporuku vodnih usluga i to:

- materijalne troškove,
- troškove usluga,
- troškove naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar,
- troškove za zaposlene,
- financijske rashode (troškove),
- troškove amortizacije dugotrajne imovine,
- troškove vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga,
- trošak naknade za korištenje voda iz članka 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (»Narodne novine«, broj 153/2009), nakon roka određenog člankom 95. stavkom 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva i naknade iz članka 28. stavka 3., odnosno iz članka 95. stavka 3., Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.

Članak 5.

Najniža osnovna cijena vodnih usluga može se promijeniti ukoliko je ukupno povećanje ili smanjenje troškova iz članka 4. ove Uredbe, odnosno povećanje ili smanjenje količine vodne usluge, veće od 5% godišnje.

FIKSNI I VARIJABILNI DIO NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Članak 6.

Najniža osnovna cijena vodnih usluga sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela.

Fiksni dio najniže osnovne cijene vodnih usluga služi pokriću troškova koji ne ovise o količini ispuštenih vodnih usluga, a nastaju kao posljedica priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine, i to troškova:

- očitavanja vodomjera,
- obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga,

Komunalac –vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Nadzorni odbor
Delnice, kolovoz 2022.
Broj: /22

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 2. Društvenog ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana kolovoza 2022. godine donio je slijedeću

ODLUKU

1. Daje se suglasnost na nacrt odluke o cijeni vodnih usluga – javne vodoopskrbe na području djelovanja društva.
2. Nacrt odluke o cijeni vodnih usluga javne vodoopskrbe na području djelovanja društva upućuje se u daljnju proceduru sukladno odredbama članka 45. Zakona o vodnim uslugama.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Jurković

Na temelju članka 43. stavak 1. i 45. stavak 3. i 4. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19.), a u skladu sa člankom 41. Društvenoga ugovora Komunalca-vodopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice Supilova 173, Skupština društva je na sjednici održanoj dana ____ kolovoza 2022. godine donijela

ODLUKU O CIJENI VODNE USLUGE (TARIFA VODNE USLUGE) JAVNE ODVODNJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE DELNICE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se područje pružanja i vrsta vodne usluge, visina cijene vodne usluge (u daljnjem tekstu: tarifa vodne usluge), način obračuna i plaćanja vodne usluge kao i iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz tarifu javne usluge.

Članak 2.

Isporučitelj vodnih usluga vodnu uslugu javne odvodnje pruža na području aglomeracija (jedinica lokalne samouprave) grada Delnice i općina Ravna Gora i Mrkopalj.

Članak 3.

Tarifa vodne usluge javne odvodnje za korisnike u stambenim prostorima na području aglomeracije Delnice određuje se u iznosu kako slijedi :

1. fiksni dio tarife vodne usluga javne odvodnje iznosi 35,60 kn/mj
2. varijabilni dio tarife vodne usluge javne odvodnje iznosi 7,90 kn/m³
3. tarifa vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva 4,74 kn/m³

Tarifa vodne usluge javne odvodnje za korisnike u poslovnim prostorima određuje se u iznosu kako slijedi:

1. fiksni dio tarife vodne usluge javne odvodnje iznosi 45,00 kn/mj
2. varijabilni dio tarife vodne usluge javne odvodnje iznosi 9,50 kn/m³

Članak 4.

Korisnicima vodne usluge javne odvodnje u stambenim zgradama i poslovnim prostorima tarifa vodne usluge obračunava se mjesečno prema količini isporučene vode izražene u m³ očitanoj na mjernom mjestu korisnika.

Korisnicima vodne usluge javne odvodnje u individualnim stambenim objektima tarifa vodne usluge obračunava se višemjesečno (u pravilu kvartalno) također prema količini isporučene vode izražene u m³ očitanoj na mjernom mjestu korisnika u obračunskom periodu.

Članak 5.

Socijalno ugroženi stanar je osoba koja ima pravo naknade za troškove stanovanja, a određuju ih svojim aktima jedinice lokalne samouprave na čijem području se pruža vodna usluga javne odvodnje.

Članak 6.

Tarifu vodne usluge javne odvodnje iz članka 3. ove odluke dužni su plaćati svi korisnici vodne usluge koji su spojeni na sustav javne odvodnje.

Korisnicima vode usluge koji do trenutka usvajanja ove odluke nisu podnijeli zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje ili se nisu očitovali u vezi dostavljene ponude za izradu priključka naplaćivati će se fiksni dio tarife vodne usluge javne odvodnje.

Članak 7.

Uz tarifu vodne usluga javne odvodnje zasebno se iskazuje porez na dodanu vrijednost.

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje na internet stranici isporučitelja vodne usluge kao i u službenom listu grada Delnica.

Članak 9.

Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje dužan je ovu Odluku dostaviti Vijeću za vodne usluge u roku 5 (pet) dana od dana objave u službenom listu grada Delnica.

Članak 10.

Tarifa vodne usluge prema ovoj Odluci primjenjuje se od 01.listopada 2022. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti odluka broj 748/18 od 28. prosinca 2018. godine.

U Delnicama, kolovoz 2022.

Broj: /22.

Predsjedavajući Skupštine:

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/201

Naziv isporučitelja vodnih usluga: KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

INDEKSI

JAVNA ODVODNJA - DELNICE		31.12.2019.	31.12.2021.	31.05.2022.	2022/2019	2022/2021	
Fiksni troškovi , od čega:		kn	850.560,34	770.730,38	844.700,00	99,31	109,60
trošak očitavanja vodomjera		kn	43.101,92	43.244,75	47.700,00	110,67	110,30
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga		kn	43.877,31	128.924,73	143.100,00	326,14	110,99
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn	0,00	0,00	0,00		
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje		kn	47.513,26	37.556,16	40.300,00	84,82	107,31
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga		kn	703.247,07	549.569,10	599.800,00	85,29	109,14
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće		kn	12.820,78	11.435,64	13.800,00	107,64	120,68
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)		korisnik	1740	1.687	1.928	111	114
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene javne odvodnje - mjesечно		kn/korisnik	40,74	38,07	36,51	89,62	95,90
Varijabilni troškovi, od čega:		kn	1.130.312,98	1.201.895,46	1.848.300,00	163,52	153,78
materijalni troškovi		kn	379.211,05	415.743,16	962.900,00	253,92	231,61
troškovi usluga		kn	317.437,07	39.676,86	45.400,00	14,30	114,42
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar		kn	0,00	0,00	0,00		
troškovi za zaposlene		kn	303.755,98	163.951,50	183.000,00	60,25	111,62
financijski rashodi (troškovi)		kn	21.424,76	10.814,76	52.000,00	242,71	480,82
troškovi amortizacije dugotrajne imovine		kn	108.484,12	531.057,56	560.000,00	516,20	105,45
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga		kn	0,00	40.651,62	45.000,00		110,70
trošak iznosa za razmatranje voda iz čl. 20. Uredbe o održavanju u imovinu vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga		kn					
(Planirana) godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)		m3	127.000	152.000	221.000	174	145
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne odvodnje		kn/m3	8,90	7,91	8,36	93,93	105,73
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE ODVODNJE DELNICE		kn	1.980.873,32	1.972.625,84	2.693.000,00	135,95	136,52

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE
VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz izračuna u skladu s Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva („Narodne novine“ broj 112/10)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

ODVODNJA - FIKSNI DIO													
Ø ₁	Ø ₂	Ø ₃	Ø ₄	Ø ₅	Ø ₆	Ø ₇	Ø ₈	Ø ₉	Ø ₁₀	UKUPNO			
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	1.742	186	0	0	0	0	0	0	0	1.928 korisnika			
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje	35,60	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,51 kn/korisniku /mjesecno			

važeća cijena 33,60 42,30

ndeks 105,95 106,38

PROČIŠĆAVANJE - FIKSNI DIO													
Ø ₁	0	0	Ø ₄	Ø ₅	Ø ₆	Ø ₇	Ø ₈	Ø ₉	Ø ₁₀	UKUPNO			
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 korisnika			
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene pročišćavanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 kn/korisniku /mjesecno			

ODVODNJA - VARIJABILNI DIO CIJENE -													
Planirana godišnja količina usluge zražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)													
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje													
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje													
ndeks: 287,27 320,95													

PROČIŠĆAVANJE						
- VARIJABILNI DIO CIJENE -		Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge zražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)		0	0	0	0 m ³	
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja		0,00	0,00	0,00	kn/m ³	
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja		0,00	0,00	0,00	kn/m ³	

Zakonski zastupnik:

Boro Tomić, dipl.ing

Pечат i potpis zakonskog zastupnika:

KOMUNALAC
-vlasnik i odrednja d.o.o.
DELNICE, Šuplaca 173

Mjesto i datum:

KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE

OBRAZLOŽENJE UZ NACRT ODLUKE O CIJENI VODNE USLUGE (TARIFA VODNE USLUGE) JAVNE ODVODNJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE DELNICE

Društvo Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173 je isporučitelj vodne usluge javne odvodnje na području aglomeracija grada Delnica i općina Ravna Gora i Mrkopalj. U skladu sa važećom zakonskom regulativom društvo je izradilo nacrt Odluke o cijeni vodne usluge (tarifa vodne usluge) javne odvodnje na području aglomeracije Delnice.

Člankom 43. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) propisano je da visinu cijena vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje svojom odlukom određuje isporučitelj vodnih usluga. Prema članku 45. stavak 3. istog Zakona isporučitelj vodnih usluga dužan je provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od najmanje 30 dana od dana donošenja nacrta odluke o cijeni vodnih usluga. Člankom 45. stavak 4. propisano je da odluku o cijeni vodnih usluga donosi skupština javnog isporučitelja vodnih usluga.

Člankom 42. Zakona o vodnim uslugama propisano je da se cijena vodne usluge javne odvodnje sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio cijene vodne usluge obračunava se mjesečno u fiksnom iznosu i služi za pokriće troškova koji ne ovise o količini ispuštene vode, a koji nastaju zbog priključenosti objekata na sustav javne odvodnje. Fiksnim dijelom cijene vodne usluge moraju se podmiriti troškovi očitavanja i obrade podataka za utrošenu vodu, troškovi dostave računa, tekućeg i investicijskog održavanja kao i troškovi redovitog održavanja radi funkcionalne ispravnosti vodnih građevina javne odvodnje. Osnovica za obračun varijabilnog dijela cijene vodne usluge je količina isporučene vode u m³ za svakog evidentiranog korisnika koji je priključen na sustav javne odvodnje.

Kako bi se osiguralo poslovanje društva po načelu održivog razvoja i povrata svih troškova iz prihoda ostvarenog prodajom vode, uz istovremeno povećanja kvalitete vodne usluge, koja nije moguća bez redovitog i investicijskog održavanja vodnih građevina sustava javne odvodnje, društvo predlaže povećanje fiksnog i varijabilnog dijela cijene vodne usluge javne odvodnje na području aglomeracije Delnice.

Budući da sustavi javne odvodnje pojedinih aglomeracija nisu međusobno povezani i ne čine jedinstvenu cjelinu, troškovi obavljanja djelatnosti javne odvodnje nisu isti na području aglomeracija Delnice, Ravna Gora i Mrkopalj. Predloženi iznos fiksnog dijela cijene vodne usluge javne odvodnje za korisnike u stambenim prostorima na području aglomeracije Delnice predložen je u iznosu od 35,60 kn/mj, a po važećem cjeniku fiksni dio na području aglomeracije Delnice se naplaćuje u iznosu od 33,60 kn/mj. Cijena varijabilnog dijela usluge javne odvodnje predložena je u iznosu 7,90 kn/m³, a po trenutno važećem cjeniku varijabilni dio naplaćuje se u iznosu od 2,75 kn/m³.

U skladu sa člankom 44. Zakona o vodnim uslugama odluka o cijeni vodnih usluga javne odvodnje mora sadržavati i cijenu koju plaćaju socijalno ugroženi stanovnici koja se ne može utvrditi u iznosu većem od 60% od cijene vodne usluge koju plaćaju korisnici vodnih usluga koji nisu socijalno ugroženi. U skladu s navedenom obvezom društvo za navedenu kategoriju korisnika vodnih usluga predlaže za potrošače na području aglomeracije Delnice iznos od 4,74 kn/m³ utrošene vode.

Predloženi iznos fiksnog dijela cijene vodne usluge javne odvodnje za korisnike poslovnih prostora na području aglomeracije Delnice predložen je u iznosu od 45,00 kn/mj, a po trenutno važećem cjeniku fiksni dio cijene vodne usluge javne odvodnje naplaćuje se u iznosu od 42,30 kn/mj. Cijena varijabilnog dijela usluge javne odvodnje predložena je u iznosu 9,50 kn/m³, a po trenutno važećem cjeniku varijabilni dio naplaćuje se u iznosu od 2,96 kn/m³.

Svjesni smo činjenice da je svako povećanje cijena pa tako i cijena vodnih usluga vrlo nepopularno. Međutim, članovi Nadzornog odbora i Skupštine moraju znati da je odvodnja fekalnih voda uvrštena u kategoriju javnih usluga, a kod javnih usluga cijena mora biti formirana tako da se iz prihoda od te djelatnosti osigura povrat, odnosno podmirenje svih troškova, a kao što vam je poznato iz godišnjih izvještaja o poslovanju društva to kod nas nije za sada ostvareno.

Društvo navedene iznose cijena vodnih usluga javne odvodnje na području aglomeracije Delnice predlaže radi osiguravanja poslovanja po načelu održivog razvoja i povrata svih troškova pružanja te usluge uz istovremeno povećanja kvalitete vodne usluge, koja nije moguća bez redovitog i investicijskog održavanja vodnih građevina sustava javne odvodnje. Na izračun cijena vodnih usluga u najvećoj mjeri utjecalo je drastično povećanje troškova električne energije, goriva i materijala. Kao najočitiji primjer povećanja troškova navodimo podatak o povećanju troškova električne energije. Troškovi električne energije tijekom 2021. godine ugovoreni su u iznosu od 1.266.484,88 kn (bez PDV-a) za razdoblje od godinu dana. Za isto razdoblje od godinu dana i za isti broj mjernih mjesta, u sedmom mjesecu 2022. godine nakon provedenog postupka javne nabave potpisali smo ugovor prema kojem troškovi električne energije iznose 5.501.389,17 kn bez PDV-a. Povećanje troškova električne energije u odnosu na 2021. godinu iznosi 434,38 %.

Članove nadzornog odbora koji bi trebali dati suglasnost na nacrt odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje kao i članove skupštine koja bi trebala donijeti odluku o primjeni predloženih cijena želimo podsjetiti na izvješće revizora o poslovanju društva tijekom 2021. godine, odnosno na izvješće vezano uz ekonomičnost poslovanja i izračun najniže osnovne cijene vodne usluge javne odvodnje. U izvješću revizora utvrđeno je da ukupno povećanje troškova iz članka 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 6%. Istovremeno je člankom 5. Uredbe predviđeno da se najniža osnovna cijena vodnih usluga može promijeniti ukoliko je povećanje troškova iz članka 4. ove Uredbe veće od 5%.

Budući da je povećanje troškova prema izvješću revizora iznosilo 6%, a Uredbom je kao granična vrijednost utvrđeno 5%, smatramo da postoje opravdani razlozi za promjenu cijene vodne usluge javne odvodnje području aglomeracije Delnice kako je predloženo u nacrtu Odluke o cijeni vodne usluge (tarifi vodne usluge) javne odvodnje.

U Delnicama, dana 17.08.2022.

Direktor:
KOMUNALAC
Borivoje Čupić, dipl. ing.
Borivoje Čupić Poslodnik d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

**REVIZIJA POSEBNIH IZVJEŠTAJA ISPORUČITELJA VODNIH
USLUGA U SKLADU S ČLANKOM 36. I ČLANKOM 107. (PRIMJENJIVO
U PRIJELAZNOM RAZDOBLJU) ZAKONA O VODNIM USLUGAMA
ZA 2021. GODINU**

**KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Supilova 173
Delnice, Hrvatska**

Lipanj 2022.

Obrazloženje:

JAVNA ODVODNJA

Od 1.1.2019. u primjeni je novi Cjenik vodnih usluga za javnu odvodnju, sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. broj 748/18 od 28. prosinca 2018. i Odlukama o davanju suglasnosti jedinica lokalne samouprave na primjenu cjenika od 12. prosinca 2018. godine.

Društvo počinje s pružanjem usluge javne odvodnje 1.1.2019. godine i to je bazna godina za sljedeća razdoblja.

1. Usporedba stvarnih troškova javne odvodnje

	2021.	2019.	Razlika	Index
Fiksni troškovi	770.730,38	850.560,34	-79.829,96	91
Varijabilni troškovi	1.201.895,46	1.130.312,98	71.582,48	106
Ukupni troškovi javne odvodnje	1.972.625,84	1.980.873,32	-8.247,48	99

Ukupni troškovi javne odvodnje manji su za 1% u odnosu na bazno razdoblje. Od toga su fiksni troškovi manji za 9%. Varijabilni troškovi veći su za 6% u odnosu na bazno razdoblje.

Ukupno povećanje troškova iz čl. 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 6%.

2. Usporedba planirane godišnje količine usluge odvodnje

	2021.	2019.	Razlika	Index
Količina usluge u m3	152.000	127.000	25.000	120

Planirana godišnja količina usluge je 152.000 m3 kao i prethodno razdoblje.

Ukupno povećanje količine usluge odvodnje iz čl. 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 20%.

Komunalac –vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Nadzorni odbor
Delnice, kolovoz 2022.
Broj: /22

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 2. Društvenog ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana kolovoza 2022. godine donio je slijedeću

ODLUKU

1. Daje se suglasnost na nacrt odluke o cijeni vodnih usluga – javne odvodnje na području aglomeracije Delnice.
2. Nacrt odluke o cijeni vodnih usluga javne odvodnje na području aglomeracije Delnice upućuje se u daljnju proceduru sukladno odredbama članka 45. Zakona o vodnim uslugama.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Jurković

Na temelju članka 43. stavak 1. i 45. stavak 3. i 4. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19.), a u skladu sa člankom 41. Društvenoga ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice Supilova 173, Skupština društva je na sjednici održanoj dana ____ kolovoza 2022. godine donijela

ODLUKU O CIJENI VODNE USLUGE (TARIFA VODNE USLUGE) JAVNE ODVODNJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE RAVNA GORA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se područje pružanja i vrsta vodne usluge, visinu cijene vodne usluge (u daljnjem tekstu: tarifa vodne usluge), način obračuna i plaćanja vodne usluge kao i iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz tarifu javne usluge.

Članak 2.

Isporučitelj vodnih usluga vodnu uslugu javne odvodnje pruža na području aglomeracija (jedinica lokalne samouprave) grada Delnice i općina Ravna Gora i Mrkopalj.

Članak 3.

Tarifa vodne usluge javne odvodnje za korisnike u stambenim prostorima na području aglomeracije Ravna Gora određuje se u iznosu kako slijedi :

1. fiksni dio tarife vodne usluga javne odvodnje iznosi 35,40 kn/mj
2. varijabilni dio tarife vodne usluge javne odvodnje iznosi 7,70 kn/m³
3. tarifa vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva 4,62 kn/m³

Tarifa vodne usluge javne odvodnje za korisnike u poslovnim prostorima određuje se u iznosu kako slijedi:

1. fiksni dio tarife vodne usluge javne odvodnje iznosi 44,10 kn/mj
2. varijabilni dio tarife vodne usluge javne odvodnje iznosi 9,15 kn/m³

Članak 4.

Korisnicima vodne usluge javne odvodnje u stambenim zgradama i poslovnim prostorima tarifa vodne usluge obračunava se mjesečno prema količini isporučene vode izražene u m³ očitanoj na mjernom mjestu korisnika.

Korisnicima vodne usluge javne odvodnje u individualnim stambenim objektima tarifa vodne usluge obračunava se višemjesečno (u pravilu kvartalno) također prema količini isporučene vode izražene u m³ očitanoj na mjernom mjestu korisnika u obračunskom periodu.

Članak 5.

Socijalno ugroženi stanar je osoba koja ima pravo naknade za troškove stanovanja, a određuju ih svojim aktima jedinice lokalne samouprave na čijem području se pruža vodna usluga javne odvodnje.

Članak 6.

Tarifu vodne usluge javne odvodnje iz članka 3. ove odluke dužni su plaćati svi korisnici vodne usluge koji su spojeni na sustav javne odvodnje.

Korisnicima vode usluge koji do trenutka usvajanja ove odluke nisu podnijeli zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje ili se nisu očitovali u vezi dostavljene ponude za izradu priključka naplaćivati će se fiksni dio tarife vodne usluge javne odvodnje.

Članak 7.

Uz tarifu vodne usluga javne odvodnje zasebno se iskazuje porez na dodanu vrijednost.

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje na internet stranici isporučitelja vodne usluge kao i u službenom listu općine Ravna Gora.

Članak 9.

Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje dužan je ovu Odluku dostaviti Vijeću za vodne usluge u roku 5 (pet) dana od dana objave u službenom listu općine Ravna Gora.

Članak 10.

Tarifa vodne usluge prema ovoj Odluci primjenjuje se od 01.listopada 2022. godine.

U Delnicama, kolovoz 2022.

Broj: /22.

Predsjedavajući Skupštine:

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: **KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice**

JAVNA ODVODNJA - RAVNA GORA			31.05.2022.
Fiksni troškovi , od čega:		kn	363.820,00
trošak očitavanja vodomjera		kn	20.800,00
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga		kn	62.200,00
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn	0,00
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje		kn	17.350,00
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga		kn	257.730,00
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće		kn	5.740,00
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)		korisnik	841
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje - mjesečno		kn/korisnik	36,05
Varijabilni troškovi, od čega:		kn	509.982,00
materijalni troškovi		kn	272.313,00
troškovi usluga		kn	12.839,00
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar		kn	0,00
troškovi za zaposlene		kn	51.754,00
financijski rashodi (troškovi)		kn	14.706,00
troškovi amortizacije dugotrajne imovine		kn	158.370,00
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga		kn	
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZofVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZofVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.		kn	
(Planirana) godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)		m3	62.500
Varijabilni dio najniže cijene javne odvodnje		kn/m3	8,16
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE ODVODNJE RAVNA GORA		kn	873.802,00

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE
VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz izračuna u skladu s Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva („Narodne novine“ broj 112/10)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: _____ KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

JAVNA VODOOPSKRBA - FIKSNI DIO													
Ø ₁	Ø ₂	Ø ₃	Ø ₄	Ø ₅	Ø ₆	Ø ₇	Ø ₈	Ø ₉	Ø ₁₀	UKUPNO			
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)				0	0	0	0	0	0	0	0	0 korisnika	
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene javne vodoopskrbe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		kn/korisniku /mesečno	
ODVODNJA - FIKSNI DIO													
Ø ₁	Ø ₂	Ø ₃	Ø ₄	Ø ₅	Ø ₆	Ø ₇	Ø ₈	Ø ₉	Ø ₁₀	UKUPNO			
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	778	63	0	0	0	0	0	0	0	0	841	korisnika	
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje	35,40	44,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,05	kn/korisniku /mesečno	
PROČIŠĆAVANJE - FIKSNI DIO													
Ø ₁	Ø ₂	Ø ₃	Ø ₄	Ø ₅	Ø ₆	Ø ₇	Ø ₈	Ø ₉	Ø ₁₀	UKUPNO			
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 korisnika	
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene pročišćavanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		kn/korisniku /mesečno	
JAVNA VODOOPSKRBA - VARIJABILNI DIO CIJENE -													
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)		Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3								UKUPNO	
												0 m ³	
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne vodoopskrbe												kn/m ³	
Varijabilni dio osnovne cijene javne vodoopskrbe												kn/m ³	
ODVODNJA - VARIJABILNI DIO CIJENE -													
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)		Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3								UKUPNO	
		42.880	19.620	0								62.500 m ³	
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje		7,70	9,15	0,00								8,16 kn/m ³	
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje		0,00	0,00	0,00								0,00 kn/m ³	
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje													

PROČIŠĆAVANJE - VARIJABILNI DIO CIJENE -				UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	0 m ³	
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja	0,00	0,00	0,00	kn/m ³	
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	0,00	0,00	0,00	kn/m ³	

Zakonski zastupnik:

Boro Tomić, dipl.ing

Pečat i potpis zakonskoga zastupnika:

KOMUNALAC
- vodoprivreda i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Suptova 173
Mjesto i datum: Delnice, 2022.

KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE

OBRAZLOŽENJE UZ NACRT ODLUKE O CIJENI VODNE USLUGE (TARIFA VODNE USLUGE) JAVNE ODVODNJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE RAVNA GORA

Društvo Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173 je isporučitelj vodne usluge javne odvodnje na području aglomeracija grada Delnice i općina Ravna Gora i Mrkopalj. U skladu sa važećom zakonskom regulativom društvo je izradilo nacrt Odluke o cijeni vodne usluge (tarifa vodne usluge) javne odvodnje na području aglomeracije Ravna Gora.

Člankom 43. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) propisano je da visinu cijena vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje svojom odlukom određuje isporučitelj vodnih usluga. Prema članku 45. stavak 3. istog Zakona isporučitelj vodnih usluga dužan je provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od najmanje 30 dana od dana donošenja nacrta odluke o cijeni vodnih usluga. Člankom 45. stavak 4. propisano je da odluku o cijeni vodnih usluga donosi skupština javnog isporučitelja vodnih usluga.

Člankom 42. Zakona o vodnim uslugama propisano je da se cijena vodne usluge javne odvodnje sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio cijene vodne usluge obračunava se mjesečno u fiksnom iznosu i služi za pokriće troškova koji ne ovise o količini ispuštene vode, a koji nastaju zbog priključenosti objekata na sustav javne odvodnje. Fiksnim dijelom cijene vodne usluge moraju se podmiriti troškovi očitavanja i obrade podataka za utrošenu vodu, troškovi dostave računa, tekućeg i investicijskog održavanja kao i troškovi redovitog održavanja radi funkcionalne ispravnosti vodnih građevina javne odvodnje. Osnovica za obračun varijabilnog dijela cijene vodne usluge je količina isporučene vode u m³ za svakog evidentiranog korisnika koji je priključen na sustav javne odvodnje.

Kako bi se osiguralo poslovanje društva po načelu održivog razvoja i povrata svih troškova iz prihoda ostvarenog prodajom vode, uz istovremeno povećanja kvalitete vodne usluge, koja nije moguća bez redovitog i investicijskog održavanja vodnih građevina sustava javne odvodnje, društvo predlaže početak naplate vodne usluge javne odvodnje na području aglomeracije Ravna Gora.

Budući da sustavi javne odvodnje pojedinih aglomeracija nisu međusobno povezani i ne čine jedinstvenu cjelinu, troškovi obavljanja djelatnosti javne odvodnje nisu isti na području aglomeracija Delnice, Ravna Gora i Mrkopalj. Predloženi iznos fiksnog dijela cijene vodne usluge javne odvodnje za korisnike u stambenim prostorima na području aglomeracije Ravna Gora predložen je u iznosu od 35,40 kn/mj, a cijena varijabilnog dijela usluge javne odvodnje predložena je u iznosu 7,70 kn/m³.

U skladu sa člankom 44. Zakona o vodnim uslugama odluka o cijeni vodnih usluga javne odvodnje mora sadržavati i cijenu koju plaćaju socijalno ugroženi stanovnici koja se ne može utvrditi u iznosu većem od 60% od cijene vodne usluge koju plaćaju korisnici vodnih usluga koji nisu socijalno ugroženi. U skladu s navedenom obvezom društvo za navedenu kategoriju korisnika vodnih usluga predlaže za potrošače na području aglomeracije Ravna Gora iznos od 4,62 kn/m³ utrošene vode.

Predloženi iznos fiksnog dijela cijene vodne usluge javne odvodnje za korisnike poslovnih prostora na području aglomeracije Ravna Gora predložen je u iznosu od 44,10 kn/mj, a cijena varijabilnog dijela usluge javne odvodnje predložena je u iznosu 9,15 kn/m³.

Svjesni smo činjenice da je svako povećanje cijena pa tako i cijena vodnih usluga vrlo nepopularno. Međutim, članovi Nadzornog odbora i Skupštine moraju znati da je odvodnja fekalnih voda uvrštena u kategoriju javnih usluga, a kod javnih usluga cijena mora biti formirana tako da se iz prihoda od te djelatnosti osigura povrat, odnosno podmirenje svih troškova.

Društvo navedene iznose cijena vodnih usluga javne odvodnje na području aglomeracije Ravna Gora predlaže radi osiguravanja poslovanja po načelu održivog razvoja i povrata svih troškova pružanja te usluge uz istovremeno povećanja kvalitete vodne usluge, koja nije moguća bez redovitog i investicijskog održavanja vodnih građevina sustava javne odvodnje. Na izračun cijena vodnih usluga u najvećoj mjeri utjecalo je drastično povećanje troškova električne energije, goriva i materijala. Kao najočitiji primjer povećanja troškova navodimo podatak o povećanju troškova električne energije. Troškovi električne energije tijekom 2021. godine ugovoreni su u iznosu od 1.266.484,88 kn (bez PDV-a) za razdoblje od godinu dana. Za isto razdoblje od godinu dana i za isti broj mjernih mjesta, u sedmom mjesecu 2022. godine nakon provedenog postupka javne nabave potpisali smo ugovor prema kojem troškovi električne energije iznose 5.501.389,17 kn bez PDV-a. Povećanje troškova električne energije u odnosu na 2021. godinu iznosi 434,38 %.

S obzirom na stupanj izgrađenosti sustava javne odvodnje – kanalizacijskih kolektora i mogućnost priključenja pojedinih korisnika na području aglomeracija Ravna Gora, predlažemo slijedeći model naplate:

1. Za potrošače koji su evidentirani i spojeni sa sustav javne odvodnje naplata će se vršiti u skladu sa odlukom o cijeni vodnih usluga (tarifi vodnih usluga) javne odvodnje na području aglomeracije Ravna Gora.
2. Potrošačima kojima su osigurani tehnički uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje, a koji do usvajanja ove odluke nisu podnijeli zahtjev za priključenje ili se nisu očitovali u vezi dostavljene ponude, a osigurani su im tehnički uvjeti za priključenje naplaćivati će se fiksni dio cijene usluge. Zbog nepridržavanja odredbi iz članka 212. Zakona o vodama i odredbi odluke o priključenju za tu kategoriju potrošača isporučitelj vodne usluge će zajedno sa jedinicom lokalne samouprave pokrenuti postupke i provesti mjere propisane odgovarajućim zakonskim aktima.
3. Potrošačima kojima nisu osigurani tehnički uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje usluga se neće naplaćivati sve do trenutka ostvarenja uvjeta za priključenje.

U Delnicama, dana 17.08.2022.

Direktor:

Boro Tomić, dipl. ing.
KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Šuplova 173

Komunalac –vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Nadzorni odbor
Delnice, kolovoz 2022.
Broj: /22

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 2. Društvenog ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana kolovoza 2022. godine donio je slijedeću

ODLUKU

1. Daje se suglasnost na nacrt odluke o cijeni vodnih usluga – javne odvodnje na području aglomeracije Ravna Gora.
2. Nacrt odluke o cijeni vodnih usluga javne odvodnje na području aglomeracije Ravna Gora upućuje se u daljnju proceduru sukladno odredbama članka 45. Zakona o vodnim uslugama.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Jurković

Na temelju članaka 43. stavak 1. i 45. stavak 3. i 4. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19.), a u skladu sa člankom 41. Društvenoga ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice Supilova 173, Skupština društva je na sjednici održanoj dana ____ kolovoza 2022. godine donijela

ODLUKU O CIJENI VODNE USLUGE (TARIFA VODNE USLUGE) JAVNE ODVODNJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE MRKOPALJ

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se područje pružanja i vrsta vodne usluge, visinu cijene vodne usluge (u daljnjem tekstu: tarifa vodne usluge), način obračuna i plaćanja vodne usluge kao i iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz tarifu javne usluge.

Članak 2.

Isporučitelj vodnih usluga vodnu uslugu javne odvodnje pruža na području aglomeracija (jedinica lokalne samouprave) grada Delnice i općina Ravna Gora i Mrkopalj.

Članak 3.

Tarifa vodne usluge javne odvodnje za korisnike u stambenim prostorima na području aglomeracije Mrkopalj određuje se u iznosu kako slijedi :

- | | | |
|--|--------------|-------------------|
| 1. fiksni dio tarife vodne usluga javne odvodnje iznosi | <u>35,43</u> | kn/mj |
| 2. varijabilni dio tarife vodne usluge javne odvodnje iznosi | <u>8,00</u> | kn/m ³ |
| 3. tarifa vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva | <u>4,80</u> | kn/m ³ |

Tarifa vodne usluge javne odvodnje za korisnike u poslovnim prostorima određuje se u iznosu kako slijedi:

- | | | |
|--|--------------|-------------------|
| 1. fiksni dio tarife vodne usluge javne odvodnje iznosi | <u>44,90</u> | kn/mj |
| 2. varijabilni dio tarife vodne usluge javne odvodnje iznosi | <u>10,60</u> | kn/m ³ |

Članak 4.

Korisnicima vodne usluge javne odvodnje u stambenim zgradama i poslovnim prostorima tarifa vodne usluge obračunava se mjesečno prema količini isporučene vode izražene u m³ očitanoj na mjernom mjestu korisnika.

Korisnicima vodne usluge javne odvodnje u individualnim stambenim objektima tarifa vodne usluge obračunava se višemjesečno (u pravilu kvartalno) također prema količini isporučene vode izražene u m³ očitanoj na mjernom mjestu korisnika u obračunskom periodu.

Članak 5.

Socijalno ugroženi stanar je osoba koja ima pravo naknade za troškove stanovanja, a određuju ih svojim aktima jedinice lokalne samouprave na čijem području se pruža vodna usluga javne odvodnje.

Članak 6.

Tarifu vodne usluge javne odvodnje iz članka 3. ove odluke dužni su plaćati svi korisnici vodne usluge koji su spojeni na sustav javne odvodnje.

Korisnicima vode usluge koji do trenutka usvajanja ove odluke nisu podnijeli zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje ili se nisu očitovali u vezi dostavljene ponude za izradu priključka naplaćivati će se fiksni dio tarife vodne usluge javne odvodnje.

Članak 7.

Uz tarifu vodne usluga javne odvodnje zasebno se iskazuje porez na dodanu vrijednost.

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje na internet stranici isporučitelja vodne usluge kao i u službenom listu općine Mrkopalj.

Članak 9.

Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje dužan je ovu Odluku dostaviti Vijeću za vodne usluge u roku 5 (pet) dana od dana objave u službenom listu općine Mrkopalj.

Članak 10.

Tarifa vodne usluge prema ovoj Odluci primjenjuje se od 01.listopada 2022. godine.

U Delnicama, kolovoz 2022.

Broj: /22.

Predsjedavajući Skupštine:

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: **KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice**

JAVNA ODVODNJA - MRKOPALJ			31.05.2022.
Fiksni troškovi , od čega:		kn	318.410,00
trošak očitavanja vodomjera		kn	18.210,00
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga		kn	54.450,00
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn	0,00
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje		kn	15.180,00
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga		kn	225.540,00
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće		kn	5.030,00
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)		korisnik	736
Fiksni dio (najniže) osnovne cijenejavne odvodnje - mjesečno		kn/korisnik	36,05
Varijabilni troškovi, od čega:		kn	418.600,00
materijalni troškovi		kn	251.100,00
troškovi usluga		kn	5.400,00
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar		kn	0,00
troškovi za zaposlene		kn	140.500,00
financijski rashodi (troškovi)		kn	1.600,00
troškovi amortizacije dugotrajne imovine		kn	20.000,00
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga		kn	
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZofVVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZofVVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.		kn	
(Planirana) godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)		m3	50.450
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne odvodnje		kn/m3	8,30
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE ODVODNJE MRKOPALJ		kn	737.010,00

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE
VODNIH USLUGA

Skrraćeni prikaz izračuna u skladu s Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva („Narodne novine“ broj 112/10)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

JAVNA VODOOPSKRBA - FIKSNI DIO		Ø ₁	Ø ₂	Ø ₃	Ø ₄	Ø ₅	Ø ₆	Ø ₇	Ø ₈	Ø ₉	Ø ₁₀	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)						0	0	0	0	0	0	0	0 korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene javne vodoopskrbe						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	kn/korisniku /mjesечно
ODVODNJA - FIKSNI DIO		Ø ₁	Ø ₂	Ø ₃	Ø ₄	Ø ₅	Ø ₆	Ø ₇	Ø ₈	Ø ₉	Ø ₁₀	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)		688	48	0	0	0	0	0	0	0	0	736	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje		35,43	44,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,05	kn/korisniku /mjesечно
PROČIŠĆAVANJE - FIKSNI DIO		Ø ₁	Ø ₂	Ø ₃	Ø ₄	Ø ₅	Ø ₆	Ø ₇	Ø ₈	Ø ₉	Ø ₁₀	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene pročišćavanja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	kn/korisniku /mjesечно
JAVNA VODOOPSKRBA - VARIJABILNI DIO CIJENE -		Kategorija obveznika 1		Kategorija obveznika 2		Kategorija obveznika 3		UKUPNO					
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)		44.650		5.800				50.450 m ³					
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne vodoopskrbe		8,00		10,60				8,30 kn/m ³					
Varijabilni dio osnovne cijene javne vodoopskrbe								0,00 kn/m ³					
ODVODNJA - VARIJABILNI DIO CIJENE -		Kategorija obveznika 1		Kategorija obveznika 2		Kategorija obveznika 3		UKUPNO					
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)		0		0		0		0 m ³					
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje		0,00		0,00		0,00		kn/m ³					
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje		0,00		0,00		0,00		kn/m ³					

PROČIŠĆAVANJE - VARIJABILNI DIO CIJENE -				UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	0 m ³	
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja	0	0	0		
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	0,00	0,00	0,00		kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	0,00	0,00	0,00		kn/m ³

Zakonski zastupnik:

Boro Tomić, dipl.ing

Pечат i potpis Zakonskoga zastupnika:

KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Šupljica 173

Mjesto i datum:

KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE

OBRAZLOŽENJE UZ NACRT ODLUKE O CIJENI VODNE USLUGE (TARIFA VODNE USLUGE) JAVNE ODVODNJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE MRKOPALJ

Društvo Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173 je isporučitelj vodne usluge javne odvodnje na području aglomeracija grada Delnice i općina Ravna Gora i Mrkopalj. U skladu sa važećom zakonskom regulativom društvo je izradilo nacrt Odluke o cijeni vodne usluge (tarifa vodne usluge) javne odvodnje na području aglomeracije Mrkopalj.

Člankom 43. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) propisano je da visinu cijena vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje svojom odlukom određuje isporučitelj vodnih usluga. Prema članku 45. stavak 3. istog Zakona isporučitelj vodnih usluga dužan je provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od najmanje 30 dana od dana donošenja nacrta odluke o cijeni vodnih usluga. Člankom 45. stavak 4. propisano je da odluku o cijeni vodnih usluga donosi skupština javnog isporučitelja vodnih usluga.

Člankom 42. Zakona o vodnim uslugama propisano je da se cijena vodne usluge javne odvodnje sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio cijene vodne usluge obračunava se mjesečno u fiksnom iznosu i služi za pokriće troškova koji ne ovise o količini ispuštene vode, a koji nastaju zbog priključenosti objekata na sustav javne odvodnje. Fiksnim dijelom cijene vodne usluge moraju se podmiriti troškovi očitavanja i obrade podataka za utrošenu vodu, troškovi dostave računa, tekućeg i investicijskog održavanja kao i troškovi redovitog održavanja radi funkcionalne ispravnosti vodnih građevina javne odvodnje. Osnovica za obračun varijabilnog dijela cijene vodne usluge je količina isporučene vode u m^3 za svakog evidentiranog korisnika koji je priključen na sustav javne odvodnje.

Kako bi se osiguralo poslovanje društva po načelu održivog razvoja i povrata svih troškova iz prihoda ostvarenog prodajom vode, uz istovremeno povećanja kvalitete vodne usluge, koja nije moguća bez redovitog i investicijskog održavanja vodnih građevina sustava javne odvodnje, društvo predlaže početak naplate vodne usluge javne odvodnje na području aglomeracije Mrkopalj.

Budući da sustavi javne odvodnje pojedinih aglomeracija nisu međusobno povezani i ne čine jedinstvenu cjelinu, troškovi obavljanja djelatnosti javne odvodnje nisu isti na području aglomeracija Delnice, Ravna Gora i Mrkopalj. Predloženi iznos fiksnog dijela cijene vodne usluge javne odvodnje za korisnike u stambenim prostorima na području aglomeracije Mrkopalj predložen je u iznosu od 35,43 kn/mj, a cijena varijabilnog dijela usluge javne odvodnje predložena je u iznosu 8,00 kn/ m^3 .

U skladu sa člankom 44. Zakona o vodnim uslugama odluka o cijeni vodnih usluga javne odvodnje mora sadržavati i cijenu koju plaćaju socijalno ugroženi stanovnici koja se ne može utvrditi u iznosu većem od 60% od cijene vodne usluge koju plaćaju korisnici vodnih usluga koji nisu socijalno ugroženi. U skladu s navedenom obvezom društvo za navedenu kategoriju korisnika vodnih usluga predlaže za potrošače na području aglomeracije Mrkopalj iznos od 4,80 kn/ m^3 utrošene vode.

Predloženi iznos fiksnog dijela cijene vodne usluge javne odvodnje za korisnike poslovnih prostora na području aglomeracije Mrkopalj predložen je u iznosu od 44,90 kn/mj, a cijena varijabilnog dijela usluge javne odvodnje predložena je u iznosu 10,60 kn/ m^3 .

Svjesni smo činjenice da je svako povećanje cijena pa tako i cijena vodnih usluga vrlo nepopularno. Međutim, članovi Nadzornog odbora i Skupštine moraju znati da je odvodnja fekalnih voda uvrštena u kategoriju javnih usluga, a kod javnih usluga cijena mora biti formirana tako da se iz prihoda od te djelatnosti osigura povrat, odnosno podmirenje svih troškova.

Društvo navedene iznose cijena vodnih usluga javne odvodnje na području aglomeracije Mrkopalj predlaže radi osiguravanja poslovanja po načelu održivog razvoja i povrata svih troškova pružanja te usluge uz istovremeno povećanja kvalitete vodne usluge, koja nije moguća bez redovitog i investicijskog održavanja vodnih građevina sustava javne odvodnje. Na izračun cijena vodnih usluga u najvećoj mjeri utjecalo je drastično povećanje troškova električne energije, goriva i materijala. Kao najočitiji primjer povećanja troškova navodimo podatak o povećanju troškova električne energije. Troškovi električne energije tijekom 2021. godine ugovoreni su u iznosu od 1.266.484,88 kn (bez PDV-a) za razdoblje od godinu dana. Za isto razdoblje od godinu dana i za isti broj mjernih mjesta, u sedmom mjesecu 2022. godine nakon provedenog postupka javne nabave potpisali smo ugovor prema kojem troškovi električne energije iznose 5.501.389,17 kn bez PDV-a. Povećanje troškova električne energije u odnosu na 2021. godinu iznosi 434,38 %.

S obzirom na stupanj izgrađenosti sustava javne odvodnje – kanalizacijskih kolektora i mogućnost priključenja pojedinih korisnika na području aglomeracija Mrkopalj, predlažemo slijedeći model naplate:

1. Za potrošače koji su evidentirani i spojeni sa sustav javne odvodnje naplata će se vršiti u skladu sa odlukom o cijeni vodnih usluga (tarifi vodnih usluga) javne odvodnje na području aglomeracije Mrkopalj.
2. Potrošačima kojima su osigurani tehnički uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje, a koji do usvajanja ove odluke nisu podnijeli zahtjev za priključenje ili se nisu očitovali u vezi dostavljene ponude, a osigurani su im tehnički uvjeti za priključenje naplaćivati će se fiksni dio cijene usluge. Zbog nepridržavanja odredbi iz članka 212. Zakona o vodama i odredbi odluke o priključenju za tu kategoriju potrošača isporučitelj vodne usluge će zajedno sa jedinicom lokalne samouprave pokrenuti postupke i provesti mjere propisane odgovarajućim zakonskim aktima.
3. Potrošačima kojima nisu osigurani tehnički uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje usluga se neće naplaćivati sve do trenutka ostvarenja uvjeta za priključenje.

U Delnicama, dana 17.08.2022.

Direktor:
KOMUNALAC
Boro Tomić, dipl. ing.
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Šupitova 173

Nadzorni odbor
Delnice, kolovoz 2022.
Broj: /22

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 2. Društvenog ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana kolovoza 2022. godine donio je slijedeću

ODLUKU

1. Daje se suglasnost na nacrt odluke o cijeni vodnih usluga – javne odvodnje na području aglomeracije Mrkopalj.
2. Nacrt odluke o cijeni vodnih usluga javne odvodnje na području aglomeracije Mrkopalj upućuje se u daljnju proceduru sukladno odredbama članka 45. Zakona o vodnim uslugama.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Jurković



KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146

Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković

Temeljni kapital: 29.969.200,00 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Ti-13/9568-2
kontakti: 051/829-340, 829-348 fax: 051/812-034 · www.komunalac.hr/VIO, e – mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 17. kolovoz 2022.

NAŠ ZNAK:

VAŠ ZNAK:

članovima Nadzornog odbora

BROJ: 914/22.

PREDMET: Nadopuna odluke o naknadi za razvoj

Skupština društva je na sjednici održanoj dana 30. prosinca 2019. godine donijela odluku o uvođenju naknade za razvoj u iznosu od 5,00 kn/m³ isporučene vode za sve kategorije potrošača. Odluka o naknadi za razvoj broj 968/19. objavljena je u Narodnim novinama 4/2020, a istu dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Uprava društva predlaže članovima Nadzornog odbora da usvoje odluku prema kojoj bi se članak 3. Odluke o naknadi za razvoj nadopunio stavkom 2. koji bi glasio:

“Naknada za razvoj koristiti će se prema planovima radova razvoja vodoopskrbe i javne odvodnje i za nabavu opreme, specijalnih vozila i ostalih vozila neophodnih za obavljanje djelatnosti vodoopskrbe i odvodnje.”

Direktor:

KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

NN 4/2020 (10.1.2020.), Odluka o naknadi za razvoj

KOMUNALAC – VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O. DELNICE

58

Na temelju članka 52. stavak 1. i 56. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (»Narodne novine« broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i članka 23. stavak 1. točka 4. Zakona o vodnim uslugama (»Narodne novine« 66/19) Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice na Skupštini Društva održanoj 30. prosinca 2019. godine donijeta je

ODLUKA O NAKNADI ZA RAZVOJ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom, na području Grada Delnice, Općine Ravna Gora, Općine Lokve, Općine Skrad, Općine Brod Moravice, Općine Mrkopalj i Općine Fužine (u daljnjem tekstu JLS-i) uvodi obveza plaćanja naknade za razvoj radi sufinanciranja izgradnje vodoopskrbnog sustava, mjesnih mreža i drugih vodnih građevina za sva naselja koja su u sustavu javne vodoopskrbe i javne odvodnje, utvrđuje se obveznik plaćanja, visina naknade, namjena prikupljenih sredstava od naknade, način i rok uplate naknade, prava i obveze javnog isporučitelja vodne usluge Komunalca – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice (u daljnjem tekstu: Isporučitelj), te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Članak 2.

Vodoopskrbno područje, u smislu članka 1. ove Odluke je dio vodoopskrbnog područja u nadležnosti Isporučitelja.

II. OBRAČUN, NAPLATA I NAMJENA NAKNADE ZA RAZVOJ

Članak 3.

Naknada za razvoj koristit će se prema planu gradnje komunalnih vodnih građevina:

- za sufinanciranje izgradnje sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje – Švicarski doprinos
- za sufinanciranje izgradnje (rekonstrukcije i sanacije) mjesnih mreža,
- za sufinanciranje izgradnje (rekonstrukcije i sanacije) magistralnih i glavnih cjevovoda i drugih vodnih građevina,
- za izradu projektne i tehničke dokumentacije i troškove stručnog nadzora,
- za otkup i uređenje zemljišta potrebnog za izgradnju vodnih građevina, te radi zaštite izvorišta u zonama sanitarne zaštite.

Članak 4.

Obveznik plaćanja naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge na vodoopskrbnom području JLS-a, uz koju se plaća naknada za razvoj.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge odnosno jedan metar kubni isporučene vode (1 m³).

III. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA

Članak 5.

Naknada za razvoj se uplaćuje na osnovi ispostavljenog računa za vodnu uslugu i iskazuje se kao zasebna stavka na računu te usluge.

Račun za isporučenu vodnu uslugu iz stavka 1. ovog članka ispostavlja Isporučitelj.

Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik dužan platiti predstavlja umnožak količine isporučene vodne usluge i iznosa naknade utvrđene sukladno članku 7. ove Odluke.

Naknada za razvoj je prihod Isporučitelja.

Članak 6.

Način i rokovi uplate naknade za razvoj se određuju sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj.

Članak 7.

Naknada za razvoj iznosi 5,00 kn/m³ za sve kategorije korisnika vodnih usluga.

Članak 8.

Isporučitelj je u obvezi da prikupljena sredstva naknade za razvoj evidentira u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu – poziciji, a način utroška prikupljenih sredstava za financiranje izgradnje objekata iz članka 1. ove Odluke

Isporučitelj se obvezuje JLS-u godišnje dostaviti izvještaj o obračunatim iznosima naknade za razvoj.

Članak 9.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj obavlja Jedinstveni upravni odjel JLS-a na temelju dostavljenih izvješća iz članka 8. stavak 2. ove odluke.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Odluka o naknadi za razvoj donosi se za razdoblje važenja plana gradnje komunalnih vodnih građevina.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 1. siječnja 2020. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke, sve Odluke o naknadi za razvoj od strane Odluke JLS-a više ne vrijede.

Isporučitelj je obavezan ovu Odluku po njenom stupanju na snagu objaviti na web-stanici Isporučitelja.

Broj: 968/19.

Delnice, 30. prosinca 2019.

Predsjedavajući Skupštine

Josip Brozović, v. r.